

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
138 m2**

Cena za nemovitost:

4 950 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4381850** Datum vydání: **04.03.2026**

Lokalita:

Rakovník

Hledáte klidné místo pro trvalé bydlení, nebo útulnou chalupu k odpočinku v přírodě?

Pak by vás mohla nadchnout tato nemovitost v malebné obci Nová Ves, kde si užijete ticho, prostor i soukromí.

Nabízíme k prodeji prostorný cihlový patrový dům v řadové zástavbě, který je ve velmi dobrém technickém stavu a připraven k okamžitému užívání. Celková užitná plocha domu činí 276 m² a celková výměra pozemků je 1 034 m².

Součástí je nejen dům samotný, ale také zahrada o velikosti 283 m², hospodářské prostory, dílna a stodola – ideální kombinace pro pohodové bydlení i rekreaci.

Dispozice domu:

Přízemí
dva pokoje,
prostorná kuchyň,
koupelna se sprchovým koutem.

Patro:

dvě další místnosti s krásnými výhledy na východ i západ slunce,
koupelna s vanou a toaletou,
sauna, která dodává domu příjemný relaxační rozměr.
Jeden z pokojů lze upravit dle potřeby – například jako šatnu,
pracovnu nebo další ložnici.

Půda:

vhodná k přespaní nebo jako praktický úložný prostor.

Další stavby a zázemí:

sklep s vlastní studnou,
dílna se zásobníkem na vodu,
stodola sloužící jako garáž a sklad dřeva.

Technické vybavení:

moderní tepelné čerpadlo (vzduch–voda) s rozvody do litinových radiátorů,
krb s průduchy zajišťující teplo i v horním patře,
solární panely pro ohřev vody,
vlastní studna,
septik s jímkou.

Lokalita:

Dům se nachází v krásné a klidné přírodě, která nabízí ideální podmínky pro houbaření, turistiku, cyklovýlety i rodinný odpočinek. Přístup je po asfaltové komunikaci, obec je dobře dostupná autem i autobusovou dopravou.

Tato nemovitost nabízí výjimečné spojení prostoru, komfortu, soběstačnosti a venkovského klidu.
Skvělé místo pro život i odpočinek.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Luboš Pokorný MBA.

Tel:

603876802

Email:

lubos.pokorny@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

Cena: 4 950 000 Kč

Neváhejte a přijďte se přesvědčit osobně – rádi vám dům ukážeme.
Zajistíme vám také výhodné financování prostřednictvím našeho hypotečního poradce.

ID inzerátu ESO:	4381850
Inzerát aktualizován:	04.03.2026
Inzerát vydán:	28.01.2026
ID zakázky v RK:	28838
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	138 m2
Plocha pozemku:	328 m2
Užitná plocha:	276 m2
Podlahová plocha:	1034 m2
Plocha zahrady:	328 m2
Zastavěná plocha:	138 m2