

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
138 m2**

Cena za nemovitost:

2 813 955 K

íslo inzerátu (ID): 4367966 Datum vydání: 15.06.2026

Lokalita:

Olomouc

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji krásnou a stylovou chalupu, vhodnou jak k rekreaci, tak i k trvalému bydlení.

Vstup domu obklopuje praktická veranda, na které si vychutnáte sklenku dobrého vína, při teplém letním večeru. Následuje prostorná chodba, kterou se dostaneme do obývací místnosti, jejíž dominantou jsou kachlová kamna, sloužící jako centrální vytápění celé chalupy.

Naproti obývací části najdeme kuchyňku. Stejně jako chodby s dostatkem úložného prostoru pak dle lí zadní část s ložnicí a koupelnou.

Celé podlahové řešení domu prošlo rekonstrukcí, jsou zde nové rozvody vody a elektřiny, odpady, tepelná izolace podlahy, omítky, kompletní rekonstrukce koupelny, nová dřevěná okna vyrobená na míru...

Veškeré doplňky jsou zachované a citlivě sladitelné v chalupáckém stylu. Za zmínku stojí také klenbové stropy, které podtrhují jedinečnost a styl této dobové chalupy.

V podkroví jsou k dispozici dvě ložnice, které jsou využívány pouze v letním období, ale celé podlahové prostory nabízejí více možností k případné rekonstrukci a rozšíření obytné plochy.

Součástí domu je dílna, přístavek na skladování dřeva a garáž.

Ondrášov je vesnice, část města Moravský Beroun v okrese Olomouc. Základní potrubí zajistí Moravský Beroun, nacházející se asi 1,5 km na jihozápad. Veškerá občanská vybavenost je pak na dosah v 15km vzdáleném Šternberku. Do Olomouce je dojezdová vzdálenost 33km. Vyrábí se zde Ondrášovská kyselka.

Prokaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, z tohoto důvodu uvádíme třídu G. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter. Nemovitost lze financovat hypotékou, úvěkem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Nenechte si utéct tuto jedinečnou příležitost a pojďte s námi na prohlídku této pohádkové chalupy. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte realitní makléřku.

ID inzerátu ESO:	4367966
Inzerát vydán:	03.11.2025
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	138 m ²
Užitná plocha:	100 m ²
Plocha pozemku:	700 m ²
Zastavěná plocha:	138 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Mičanková

Tel:

+420 730 525 172

Email:

p.micankova@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Kv. tř. 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz