

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
138 m2**

Cena za nemovitost:

4 950 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4366082** Datum vydání: **11.11.2025**

Lokalita:

Rakovník

Hledáte místo pro pohodlné trvalé bydlení nebo útulný rekreační dům uprostřed přírody? Pak vás jistě zaujme tato nemovitost v malebné obci Nová Ves.

Nabízíme k prodeji prostorný cihlový, patrový dům v řadové zástavbě s užitnou plochou 276 m², který je ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému užívání. Celková výměra pozemků činí 1 034 m² – kromě domu zde najdete i zahradu o rozloze 283 m² a další hospodářské prostory.

Dispozice domu:

- Přízemí: dva pokoje, prostorná kuchyň a koupelna se sprchovým koutem.
- Patro: dvě další místnosti s krásným výhledem na východ a západ, toaleta s vanou a sauna pro dokonalý odpočinek. Jeden z pokojů je možné přizpůsobit podle vašich potřeb – například jako šatnu či další ložnici.
- Půda: nabízí možnost přespání nebo úložných prostor.

Součástí domu je sklep se studnou, dílna se zásobníkem na vodu a také stodola, která slouží jako garáž a skladovací prostor pro dřevo.

Vybavení a technické zázemí:

- moderní tepelné čerpadlo voda–vzduch s rozvody do litinových radiátorů,
- krb s průduchy pro vytápění i v horním patře,
- solární panely pro ohřev vody se zásobníkem v dílně,
- vlastní studna a septik s jímkou.

Lokalita:

Nemovitost se nachází v krásné přírodě, která vybízí k houbaření, turistice a cyklovýletům. Přístup je po asfaltové zpevněné komunikaci, obec je dobře dostupná jak autem, tak i autobusovou dopravou.

Tento dům nabízí skvělou kombinaci komfortu, praktických řešení a klidného venkovského prostředí.

Cena: 4.950.000 Kč

Neváhejte a přijďte se přesvědčit osobně – rádi vám nemovitost ukážeme.

Zajistíme vám také výhodné financování prostřednictvím našeho hypotečního poradce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Luboš Pokorný MBA.

Tel:

603876802

Email:

lubos.pokorny@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4366082
Inzerát aktualizován:	11.11.2025
Inzerát vydán:	23.10.2025
ID zakázky v RK:	28059
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	138 m ²

Plocha pozemku:	328 m2
Užitná plocha:	276 m2
Podlahová plocha:	1034 m2
Plocha zahrady:	328 m2
Zastavěná plocha:	138 m2