

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,  
138 m2**

Cena za nemovitost:

**9 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4278201 Datum vydání: 13.11.2024

Lokalita:

## Jičín

Nabízíme Vám ke koupi roubenou chalupu v podkrkonoší. Chalupa se nachází v obci Vidochov v místní části Stupná. Chalupa s krásnou historickou maštálí a stodolou se nachází na pozemku o celkové ploše 4280 m<sup>2</sup>.

Jedná se o historickou stavbu z devatenáctého století, která prošla v roce 2006 kompletní přestavbou. Došlo k výměně nové nosné konstrukce domu a byla postavena kompletně nová střecha a vybudováno obytné podkroví. V půdorysu domu byly vyměněny veškeré instalace a povrchy.

Dispozice domu je 6+1. V půdorysu se nachází veranda, prostorná vstupní chodba se schodištěm, ze které je přístup do všech dalších místností. Koupelny s toaletou a prostorem na pračku, kuchyně s jídelnou a do hlavní prostorné obytné místnosti. V podkroví se nacházejí 2 koupelny, 4 pokoje a pracovna.

Do domu je přivedena elektřina a voda ze společného obecního vrtu. Odpad je sveden do septiku. Na pozemku se dále nachází krásná historická kamenná studna. Odbornou firmou nechal majitel studnu vyčistit a provést zkoušku vydatnosti pramene, která potvrdila možnost využití studny pro napojení do domu.

Topení v chalupě je elektrické. Ve spodní části chalupy se jedná o topení podlahové a v podkroví jsou instalovány plynové topení. Ohřev vody zajišťuje jeden elektrický bojler v každém podlaží domu.

Nabízená nemovitost je příležitostí k trvalému bydlení, rekreaci nebo k podnikání. Obec Stupná se nachází v krásném tichém údolí, které Vám nabízí klid na odpočinek v krásné podkrkonošské přírodě.

Součástí prodeje je rovněž dům č. 4. Jedná se o stavbu bývalé hasičárny, která je vhodná k rekonstrukci. Obecní vybavenost se nachází v 5 kilometru vzdálené obci Pecka a nebo v Nové Pace, která je vzdálená 7 kilometrů.

Ze Stupné jste do 25 minut ve skiareálu v Herlíkovicích, do 40 minut ve Špindlerově Mlýně, v Praze do 1 hodiny 20 minut, v Hradci Králové do 45 minut. Pro bližší informace nebo pro domluvení prohlídky kontaktujte realitního makléře. V případě zájmu si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku. Do konce listopadu 2024 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4278201
Inzerát aktualizován:	13.11.2024
Inzerát vydán:	16.09.2024
ID zakázky v RK:	200129085
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	138 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	360 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	20 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	4280 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	138 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

[klientsky.servis@rksting.cz](mailto:klientsky.servis@rksting.cz)

### Realitní kancelář

## STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)