

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
137 m2**

Cena za nemovitost:

3 150 000 K

íslo inzerátu (ID): 4388269 Datum vydání: 21.04.2026

Lokalita:

Tebí

Nabízíme k prodeji chalupu určenou ke kompletní rekonstrukci. Nemovitost je aktuálně v neobyvatelném stavu a čeká na nového majitele, který jí vdechne život podle vlastních představ. Budova nabízí po stavebních úpravách velkorysý prostor pro vytvoření útulného rekreačního objektu přesně na míru vašim požadavkům.

Základní technické parametry:

Zastavěná plocha: 137 m²

Užitná plocha: 99 m²

Plocha pozemku: 330 m²

Stav nemovitosti: K celkové rekonstrukci (neobyvatelné)

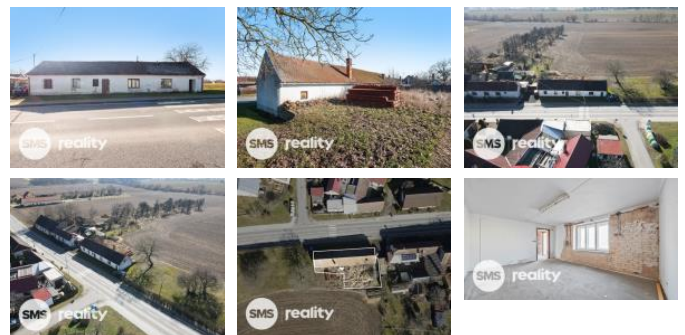
Inženýrské sítě: Elektřina a vodovod jsou připojeny přímo do chalupy. Obecní kanalizace je provedena na hranici pozemku k objektu, ale stavba na ni zatím není napojena (k dokončení zbývá připojení).

Přímě za chalupou leží menší zahrádka o výměře 180 m², kterou lze po úpravách využít jako klidové zázemí pro letní grilování, prostor pro relaxaci nebo jako místo pro vybudování parkovacích stání. Dalším velkým plusem je rozlehlá zahrada o velkorysém výměře 2 840 m², nacházející se pouhých 20 metrů za objektem. Tuto parcelu je možné k nemovitosti dokoupit a znatelně tak rozšířit celkový prostor pro přestavění, vytvoření ovocného sadu a další venkovní plány.

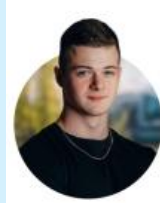
Lokalita vyniká skvělou dostupností občanské vybavenosti v sousedních Hrotovicích. Cesta autem tam trvá pouhé 2 minuty. Najdete zde mateřskou i základní školu, poštu, obchody s potravinami, lékárnu, lékárnou péči, restaurace a bohaté možnosti sportovního vyžití. Všechny důležité služby tak máte doslova na dosah ruky i během víkendových pobytů.

Vzhledem ke strategické poloze jde zároveň o výjimečnou investici s příležitostí. Probíhající přípravy na dostavbu nedaleké jaderné elektrárny Dukovany přivedou do regionu velké množství pracovníků a poptávka po ubytování v okolí tak logicky velmi rychle vzroste. Obrovským bonusem je samotná dojezdová vzdálenost – cesta autem přímo k elektrárně trvá pouhých 10 minut. S blížícím se začátkem výstavby nového bloku bude hodnota nemovitostí v této vzdálenosti stabilně stoupat a vy tak máte ideální šanci připravit ubytovací kapacity na míru budoucí silné poptávce.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Čaha

Tel:

+420 773 474 804

Email:

jan.caha@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvzdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/

ID inzerátu ESO: 4388269

Inzerát aktualizován: 21.04.2026

Inzerát vydán: 04.03.2026

ID zakázky v RK: 1897

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Špatný
Plocha:	137 m2
Plocha pozemku:	180 m2
Užitná plocha:	99 m2
Plocha zahrady:	180 m2
Zastav ná plocha:	137 m2