

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
136 m2**

Cena za nemovitost:

4 740 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4388785** Datum vydání: **10.07.2026**

Lokalita:

Benešov

Nabízím k prodeji stylovou chalupu s obytnou plochou 88 m² a pozemkem o velikosti 504 m², situovanou v malebné obci v krásné přírodě oblasti Blaník. Nemovitost byla po generace obývána rodinou současného majitele a v posledních letech prošla citlivou rekonstrukcí, která zachovala její původní charakter.

Chalupa nabízí dispozici 2+1. Hlavní obytný prostor tvoří kuchyň o velikosti 16 m² s dostatkem místa pro kuchyňský kout. Dále jsou zde dva samostatné pokoje – první o velikosti 13 m² a druhý o velikosti 23 m², na tento navazuje koupelna s toaletou.

V domě se nachází celkem dvě koupelny s WC – jedna komfortnější, druhá jednodušší například pro využití při pobytu na zahradě. Součástí objektu je také sklep s dochovanou původní klenbou.

Vytápění je řešeno lokálními kamny na pevná paliva, která vytvářejí příjemnou atmosféru zejména v zimních měsících. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler umístěný ve sklepě a průtokový ohřívač v kuchyni. Nemovitost je napojena na elektřinu, obecní vodovod i kanalizaci.

Na pozemku se nachází vzrostlé ovocné stromy, které poskytují příjemný stín i soukromí. Součástí nemovitosti jsou další 2 samostatné stavby vhodné jako sklad, dřevník nebo dílna. Je zde i zahradní pergola pro posezení.

Obec Načeradec nabízí základní občanskou vybavenost – obchod, školu, školku, poštu, knihovnu i sportoviště. Nově zrekonstruovaný zámek slouží jako hotel s restaurací, parkem a wellness. V přílehlé obci Olešná se nachází koupaliště. Lokalita leží v chráněné krajinné oblasti Blaník a nabízí klidné prostředí s krásnou přírodou, je tu řada turistických a cyklistických tras.

Dopravní dostupnost z Prahy je velmi dobrá – vzdálenost cca 75 km autem trvá přibližně 1 hodina 15 minut. Autobusové spojení z Prahy přes Vlašim je zajišťováno několikrát denně. Cesta trvá cca 1 hodinu 30 min.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Miroslav Hošek

Tel:

+420739204026

Email:

hosek.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4388785
Inzerát aktualizován:	10.07.2026
Inzerát vydán:	08.03.2026
ID zakázky v RK:	433950
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	136 m ²
Užitná plocha:	88 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²
Plocha pozemku:	504 m ²
Zastavěná plocha:	136 m ²