

## K prodeji, Pozemky, 13575 m2

íslo inzerátu (ID): 4341956 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**6 000 000 K**

Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Prodej rozlehlého pozemku se stavbou občanské vybavenosti – 13 575 m2, Kosmová u Toužimi

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře (100,5 x 153m) 13 575 m2 v obci Kosmová, část m. sta Toužim. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha a v minulosti sloužil jako fotbalové hřiště.

Na pozemku se nachází stavba občanské vybavenosti po kompletní rekonstrukci, v níž jsou aktuálně dvě bytové jednotky: 3+kk a 1+kk

Obě bytové jednotky jsou pronajaty, nájemní vztahy však byly vypovězeny a v době převodu na nového vlastníka budou volné.

Technické zajištění:

- vytápění křovými kamny
- podlahové vytápění
- ohřev vody elektrickým bojlerem

Využití dle územního plánu:

Pozemek se nachází v ploše určené pro občanskou vybavenost (např. sportovní, kulturní, ubytovací nebo komunitní využití), což nabízí široké možnosti dalšího rozvoje – a už pro podnikání, rekreaci, nebo ve veřejné území.

Nemovitost je přístupná z obecní komunikace, lokalita je klidná, obklopená přírodou, s výbornou dostupností do m. sta Toužim a širší oblasti Karlovarského kraje.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4341956
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	24.06.2025
ID zakázky v RK:	414825
Plocha:	13575 m2
Plocha pozemku:	13575 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vera Klimešová**

Tel:

**+420777005485**

Email:

**vera.klimesova@re-max.cz**

**RE/MAX InterCora**

Tel:

**731 618 423**

Adresa:

**Lochoťínská 1108/18,  
30100 Plzeň**

Web:

**www.re-max.cz/intercora**