

## K prodeji, Pozemky, 13575 m2

Cena za nemovitost:

**6 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4341956 Datum vydání: 25.02.2026

Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Prodej rozlehlého pozemku se stavbou ob anské vybavenosti – 13 575 m2, Kosmová u Toužim

Nabízíme k prodeji pozemek o vým ě (100,5 x 153m) 13 575 m2 v obci Kosmová, ást m sta Toužim. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha a v minulosti sloužil jako fotbalové h íšt .

Na pozemku se nachází stavba ob anské vybavenosti po kompletní rekonstrukci, v níž jsou aktuáln dv bytové jednotky: 3+kk a 1+kk

Ob bytové jednotky jsou pronajaty, nájemní vztahy však byly vypov zeny a v dob p evodu na nového vlastníka budou volné.

Technické zajišt ní:

- vytáp ní krbovými kamny
- podlahové vytáp ní
- oh ev vody elektrickým bojlerem

Využití dle územního plánu:

Pozemek se nachází v ploše ur ené pro ob anskou vybavenost (nap . sportovní, kulturní, ubytovací nebo komunitní využití), což nabízí široké možnosti dalšího rozvoje – a už pro podnikání, rekreaci, nebo ve ejné ú ely.

Nemovitost je p ístupná z obecní komunikace, lokalita je klidná, obklopená p írodou, s výbornou dostupností do m sta Toužim a širší oblasti Karlovarského kraje.

V p ípad zájmu o prohlídku nebo více informací m neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4341956
Inzerát aktualizován:	25.02.2026
Inzerát vydán:	24.06.2025
ID zakázky v RK:	414825
Plocha:	13575 m2
Plocha pozemku:	13575 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**V ra Klimešová**

Tel:

**+420777005485**

Email:

**vera.klimesova@re-max.cz**

**RE/MAX InterCora**

Tel:

**731 618 423**

Adresa:

**Lochoťnská 1108/18,  
30100 Plze**

Web:

**www.re-max.cz/intercora**