

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 135 m2

Cena za nemovitost:

**1 790 000 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4358159** Datum vydání: **13.11.2025**

Lokalita:

**Havlíčkův Brod**

Ve výhradním zastoupení nabízíme malou chaloupku o velikosti 1+1 s možností rozšíření na 3+1 v přízemí. Přestavbou dílny a dřevníku, které přímo navazují na obytnou část, lze získat další obytné místnosti. Nad celým domem se navíc nachází prostorná půda se schodištěm zevnitř, která nabízí možnost vybudování dalších pokojů.

Nemovitost se nachází na vlastním pozemku o velikosti 438 m2 s uzavřeným dvorem v klidné a slunné lokalitě blízko Světlé nad Sázavou. Dům je napojen na vlastní kopanou studnu s pitnou vodou, která je do domu přiváděna čerpadlem. Vytápění je zajištěno krbovými kamny na dřevo umístěnými v obývacím pokoji. V kuchyni je k dispozici průtokový elektrický ohříváč teplé vody.

Součástí domu je koupelna s vanou a splachovacím WC. Odpady jsou svedeny do septiku na vyvážení. Elektřina 220/380 V je částečně předělaná do mědi, zbytek vedení je ještě v hliníku. Plyn se nachází na hranici pozemku a je možné se na něj připojit.

Dům je v původním stavu a určený k celkové rekonstrukci. Je možné ho využít k trvalému bydlení nebo k rekreačním účelům. Financování je možné hypotečním úvěrem nebo stavebním spořením a s jeho vyřízením vám rádi pomůžeme.

Praha je vzdálená po D1 pouze cca 1 hodinu jízdy cca 95 km, kde sjezd v Humpolci se nachází pouhých 13 km od chalupy !

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4358159           |
| Inzerát aktualizován: | 13.11.2025        |
| Inzerát vydán:        | 09.09.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 5139              |
| Budova je z:          | Smíšená           |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí |
| Plocha:               | 135 m2            |
| Užitná plocha:        | 65 m2             |
| Podlahová plocha:     | 438 m2            |
| Plocha pozemku:       | 303 m2            |
| Zastavěná plocha:     | 135 m2            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Radek Peřina**

Tel:

**+420777587965**

Email:

**radek.perina@tiscali.cz**
**Reality Vysočina s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlíčkův  
Brod**

Web:

**[www.realityvysocina.com](http://www.realityvysocina.com)**