

## K prodeji, Komerční prostory, 1318 m2

Cena za nemovitost:

**28 900 000 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4367426** Datum vydání: **03.01.2026**

 Lokalita:  
**Cheb**

Podnikáte v ubytovacích službách nebo o podnikání v tomto oboru uvažujete? Využijte jedinečnou investiční příležitost právě teď. Čtyřpatrové ubytovací zařízení s kompletním vybavením a v plném provozu má kapacitu 60 lůžek. Na každém patře je společná koupelna, toalety a kuchyň. V budově jsou plastová okna, interiér prošel v r. 2019 částečnou renovací. Kapacita přilehlého parkoviště je cca pro 20 aut. Nemovitost je dostupná osobním autem, MHD i nákladními vozidly. Díky rozrůstající se průmyslové zóně v Chebu je zařízení neustále plně vytíženo a vzhledem k nově probíhající výstavbě, lze tento trend očekávat i do budoucna. Návratnost investice vychází na 10 let. Zařízení splňuje všechny zákonné normy pro provoz ubytovacího zařízení.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4367426    |
| Inzerát aktualizován: | 03.01.2026 |
| Inzerát vydán:        | 31.10.2025 |
| ID zakázky v RK:      | 900923965  |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Nebytová plocha:      | 1318 m2    |
| Plocha pozemku:       | 777 m2     |
| Užitná plocha:        | 1318 m2    |
| Kód zakázky:          | 923965     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lukáš Kraft**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**