

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
131 m2**

Cena za nemovitost:

2 490 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4428062** Datum vydání: **11.09.2026**

Lokalita:

Pelhřimov

Nabízíme Vám ke koupi chalupu o dispozici 5+kk v obci Hojovice v okrese Pelhřimov. Chalupa je určena k rekonstrukci a nabízí zajímavou příležitost pro rekreaci i rodinné bydlení v klidném venkovském prostředí, přičemž část technického zázemí byla v minulosti již modernizována.

Nemovitost stojí na vlastním uzavřeném pozemku o výměře 357 m². V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, velká koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, dále technická místnost a sklad. Kuchyně je vybavena vestavěnými spotřebiči – lednicí, elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou, myčkou a digestoří.

V 1. nadzemním podlaží jsou k dispozici tři samostatné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje, pracovna nebo další obytné místnosti. Dispozice tak nabízí dostatek prostoru pro bydlení a zároveň možnost přizpůsobit jednotlivé místnosti vlastním potřebám.

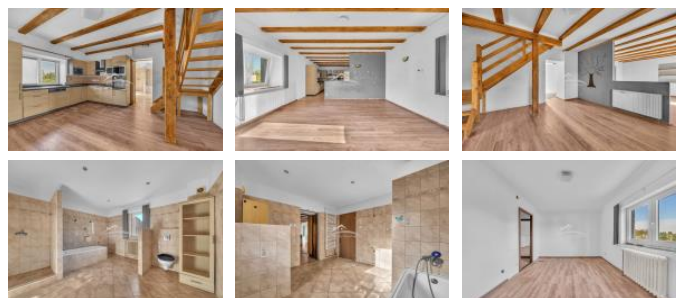
Chalupa má plastová okna s izolačním dvojsklem, elektroinstalaci v mědi s napětím 220/380 V, rozvody vody a odpadů v plastu a rozvody topení v mědi napojené na deskové a litinové radiátory. Vytápění je řešeno elektrickým kotlem. Tyto rozvody a technické prvky byly realizovány přibližně před 10 lety. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, který je přibližně 5 let starý. Odpadní vody jsou svedeny do vyvážecí jímky.

Součástí nemovitosti je také stodola, která poskytuje další prostor pro skladování, dílnu nebo jiné využití. Její technický stav je horší a bude vyžadovat rekonstrukci, či demolici, což zároveň nabízí možnost vytvořit si zde zázemí přesně podle vlastních představ.

Hojovice jsou klidná obec v okrese Pelhřimov, vhodná pro ty, kteří hledají bydlení mimo ruch města a zároveň chtějí mít základní občanskou vybavenost v rozumné dojezdové vzdálenosti. Přibližně 6 km od domu se nachází Černovice, kde je k dispozici základní a mateřská škola, pošta a další služby. Širší nabídku služeb, obchodů a občanské vybavenosti poskytuje také Kamenice nad Lipou.

Dům je ihned volný a lze jej financovat hypotečním úvěrem nebo prostřednictvím stavebního spoření. Pokud hledáte nemovitost s dostatkem prostoru, vlastním uzavřeným pozemkem a možností postupné rekonstrukce podle vlastních představ, může být právě tento dům v Hojovicích zajímavou příležitostí.

Na posledním foto je vizualizace celkového vzhledu objektu, jak by mohl vypadat po realizaci nové fasády.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Chlubný

Tel:

+420722774534

Email:

clubny.adam@gmail.com

Reality Vysočina s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlíčkův
Brod**

Web:

www.realityvysocina.com

ID inzerátu ESO:	4428062
Inzerát aktualizován:	11.09.2026
Inzerát vydán:	07.09.2026
ID zakázky v RK:	5297

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha:	131 m ²
Užitná plocha:	168 m ²
Podlahová plocha:	357 m ²
Plocha pozemku:	226 m ²
Zastavěná plocha:	131 m ²