K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 130 m2

Cena za nemovitost:

6 900 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4436262** Datum vydání: **16.10.2026**

Lokalita:
Příbram















Hledáte místo, kde zpomalíte, odpočinete si a do lesa vyrazíte přímo z domova? Nabízíme rodinný dům v Žebráku u Nečína, který dosud sloužil jako rodinné letní sídlo. Poloha na polosamotě potěší každého, kdo hledá klid a blízkost přírody.

Dům s dispozicí 3+1 se nachází na pozemku o výměře 472 m2 a je částečně podsklepený. Výrazný potenciál nabízí prostorná půda, kde lze po potřebných stavebních úpravách a povoleních vybudovat další místnosti a rozšířit obytný prostor podle vlastních představ.

Část domu tvoří konstrukce z pálených cihel s kamenným soklem, druhá část je vystavěna ze zatepleného zdiva Porotherm. Vytápění zajišťují krbová kamna, která podtrhují atmosféru chalupářského pobytu.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a má třífázovou elektrickou přípojku. Odpadní vody jsou svedeny do jímky.

Přestože byl dům využíván především k rekreaci, je kolaudovaný jako rodinný dům s číslem popisným. Nabízí tak zajímavý základ pro vlastní chalupu i pro případné budoucí bydlení po úpravách odpovídajících vašim potřebám.

Pokud hledáte místo pro víkendy v přírodě, letní pobyty s rodinou nebo dům s možností dalšího rozvoje, rádi vám jej představíme osobně.

ID inzerátu ESO:	4436262
Inzerát vydán:	12.10.2026
Inzerát aktualizován:	16.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	130 m2
Plocha pozemku:	472 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	120 m2
Plocha zahrady:	472 m2
Zastavěná plocha:	130 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz