

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
130 m2**

Cena za nemovitost:

4 190 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4391631** Datum vydání: **04.08.2026**

Lokalita:

Šumperk

Hledáte chalupu, kterou si můžete přizpůsobit přesně podle svých představ, nebo k trvalému bydlení? Možná právě tato nemovitost, kde si vytvoříte útulný domov pro každodenní život, víkendový odpočinek nebo únik z ruchu města může být to pravé pro Vás. Tento rodinný dům nabízí prostor pro realizaci vašich nápadů, ať už sníte o moderním bydlení, venkovské atmosféře nebo o klidném místě k rekreaci v blízkosti přírody. Dům s novou střechou se nachází na prostorném pozemku o velikosti 1 282 m² v klidné části obce a je určen k rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit si bydlení přesně podle vlastních představ. Nemovitost má jedno nadzemní podlaží a podkroví s potenciálem dalšího využití, je částečně podsklepená a napojena na veškeré důležité inženýrské sítě – obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu, přípojku plynu a optický internet.

Aktuálním územním plánem jsou pozemky náležející k domu vedené jako Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Hlavní využití

- individuální bydlení v rodinných domech

Přípustné využití

- činnosti přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem

- podnikatelská činnost v plochách bydlení v rodinných domech nerušícího a neobtěžujícího charakteru

- venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště

Lokalita nabízí příjemné venkovské prostředí a zároveň dobrou dostupnost do nedalekého města Šumperk, které je vzdálené přibližně 10 minut jízdy autem.

Milovníci přírody ocení blízkost Jeseníků, které nabízejí široké možnosti turistiky, cyklovýletů i zimních sportů.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro bydlení, rekreaci i investici.

V případě financování koupě nemovitosti úvěrem neváhejte využít nezávazné konzultace s naší úvěrovou poradkyní.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Karel Fiala

Tel:

+420732715311

Email:

karel.fiala@re-max.cz

RE/MAX
MONARCHA

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha

ID inzerátu ESO:	4391631
Inzerát aktualizován:	04.08.2026
Inzerát vydán:	18.03.2026
ID zakázky v RK:	434926
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	86 m ²
Plocha pozemku:	1282 m ²
Zastavěná plocha:	130 m ²