

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
130 m2**

Cena za nemovitost:

3 490 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4378447** Datum vydání: **10.01.2026**

Lokalita:

Benešov

Nabízíme k prodeji velmi pěkný, udržovaný vesnický dům na malé návsi v obci Stupčice, okres Benešov. Obec má přibližně 12 domů a je obklopena krásnou přírodou známou jako Česká Sibiř a nabízí tak ideální místo pro rekreaci i celoroční bydlení.

Objekt je veden v katastru nemovitostí jako stavba pro rodinnou rekreaci. Dispozice domu je 2+kk s podlahovou plochou cca 60 m². Vstup je řešen zádveřím, ze kterého je nalevo ložnice, naproti vstupu koupelna se sprchovým koutem, WC, umyvadlem, elektrickým bojlerem a přípojkou na pračku. Napravo je obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným sklokeramickou deskou, elektrickou troubou, myčkou nádobí o šířce 60 cm a mikrovlnnou troubou.

Technická místnost a vstup do podkroví jsou přístupné samostatně z venku. Podkroví nabízí možnost vybudování půdní vestavby.

Celková plocha pozemku činí 744 m². Zastavěná plocha domu je 91 m², zahradní domek včetně parkovacího místa má 39 m² a slouží jako sklad zahradního nářadí a dřeva. Zbývající část pozemku 614 m² tvoří krásná, udržovaná zahrada s okrasnou skalkou, keři, stromky, kamenným zápražím, chodníčky a užitkovou částí.

Dům je napojen na obecní vodovod. Na pozemku se nachází kopaná studna s užitkovou vodou o hloubce cca 7 m. Odpady jsou svedeny do septiku s vývozem přibližně 1x 2 roky.

Velkou výhodou je dálkové vytápění napojené na obecní výměník provozovaný obcí Mezno. Rozvody jsou řešeny radiátory, měsíční náklady na vytápění činí cca 1.200 Kč. Další možností vytápění je i kotel na tuhá paliva umístěný v technické místnosti.

Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu a prošla postupnou rekonstrukcí – elektroinstalace v mědi, nový plot, terasa, zahradní domek, odkopání domu a kompletní revitalizace zahrady atd.

Obec má výbornou dopravní dostupnost s napojením na silnici E55 a dálnici D3. V Mezně se nachází základní občanská vybavenost (obchod, hospoda, hřiště, kulturní dům) a železniční zastávka na nově budovaném koridoru.

Předností nemovitosti je její komfort dálkového vytápění, napojení na obecní vodovod, skvělý, udržovaný stav s využitím jak k rekreaci, tak k celoročnímu bydlení s možností rozšíření podkroví.

Pro další informace a zájmu o prohlídku, kontaktujte makléřku nabídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Kristová

Tel:

+420739500502

Email:

monika.kristova@re-max.cz

RE/MAX One

Tel:

739500510

Adresa:

Pražská 223, 390 01 Tábor

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-one

ID inzerátu ESO:	4378447
Inzerát aktualizován:	10.01.2026
Inzerát vydán:	07.01.2026

ID zakázky v RK:	429938
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	130 m2
Plocha pozemku:	614 m2
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	60 m2
Plocha zahrady:	614 m2
Zastavěná plocha:	130 m2