

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 130 m2

Cena za nemovitost:

0 KčČíslo inzerátu (ID): **4288130** Datum vydání: **17.11.2024**Lokalita:
Šumperk

Dvě propojené chaty u sjezdovky v Hynčicích pod Sušinou vhodná k rekreaci, podnikání i trvalému bydlení. Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost zabalenou v krásném roubeném kabátě. Chata stojí v lyžařském areálu ski Kraličák 30m od sjezdovky obsluhované dvojsedačkovou lanovkou, která Vás dopraví k nové šestisedačkové lanovce. V zimě si můžete užít víc než 9km sjezdovek, běžkařské tratě a nebudou ochuzeni ani příznivci skialpinismu. Od jara do podzimu se můžete těšit na turistiku v krásné přírodě, cyklotraily, bobovou dráhu, padleboarding, koupání a spoustu dalších zážitků.

Chata je rozdělena na dva samostatné objekty propojené vrchní částí a lze využívat jako celek, nebo dvě chaty. V menší části 100m2 se v přízemí nachází zádveří, chodba, technická místnost, koupelna, toaleta, schodiště, společenský pokoj spojený s jídelním koutem a kuchyní. V prvním patře jsou dva pokoje a toaleta. Celá tahle menší chata je vytápěna kachlovými kamny s elektronickou regulací, nebo přímotopy, které lze ovládat přes wifi aplikaci. Ve větší části 140m2 se v přízemí nachází velká vstupní chodba, schodiště, koupelna, 2x toaleta, pokoj s manželskou postelí, společenská místnost spojená s jídelním koutem a kuchyní. V patře jsou tři velké pokoje, koupelna, toaleta.

Větší chata je vytápěna kachlovými kamny s troubou a elektronickou regulací, nebo elektrickým podlahovým vytápěním v obou patrech, ovládaným přes wifi aplikaci pomocí devíti termostátů.

Na zahradě se nachází koupací sud, roubená chaloupka 6x3m na kola, lyže, sekačky a pod..

Momentálně se chystá kolaudace.

Chata se prodává kompletně vybavená.

Dostupnost: sjezdovka 50m, cyklotraily 50m, restaurace 50m, rybník Úžas 230m, tenisový kurt 100m.

ID inzerátu ESO:	4288130
Inzerát aktualizován:	17.11.2024
Inzerát vydán:	25.10.2024
ID zakázky v RK:	2189
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	130 m2
Terasa:	14m2
Užitná plocha:	240 m2
Podlahová plocha:	834 m2
Zastavěná plocha:	130 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jiří Žák**

Tel:

+420776600006

Email:

jiri.zak@realgeoinvest.cz**REALGEOINVEST,
S.R.O.**

Tel:

+420 776 000 800

Adresa:

L. Košuta 1064, 760 01 Zlín

Web:

www.realgeoinvest.cz