

K prodeji, Pozemky, 12976 m²

Číslo inzerátu (ID): 4348174 Datum vydání: 22.10.2025

Cena za nemovitost:

5 190 000 Kč

Lokalita:

Břeclav

Nabízíme k prodeji investiční příležitost v části obce Milovice u Mikulova, okres Břeclav. Tento pozemek o orientační rozloze 12 976 m², vedený jako ovocný sad, představuje skvělou možnost pro široké spektrum zemědělských a zahradnických aktivit. Důležitým aspektem je, že pozemek je možné oplocení a můžete zde umísťovat stavby a jiná opatření, které se vztahují k zemědělství, vodnímu hospodářství či těžbě nerostů apod.

Aktuálně dochází k rozdělení parcel na 2417/1 a 2417/2, přesné m² budou k dispozici po rozdělení. Cena 400,- Kč/m².

Díky umístění nedaleko Mikulova a v blízkosti přírodních krás, jako je Pálava, je tato lokalita atraktivní nejen pro zemědělskou činnost, ale také pro rekreační využití.

Investice do tohoto pozemku není pouze o jeho koupi, ale také o budoucím zhodnocení. Kromě toho, v blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, což přispívá k celkové atraktivitě místa.

Příjezd na pozemek bude zajištěn věčným břemenem, což zajišťuje snadnou dostupnost a provozuschopnost. Díky tomu máte garantovaný přístup k pozemku a můžete tak realizovat vaše záměry v maximálním rozsahu.

Zemědělský potenciál oblasti, příznivé klimatické podmínky a výhodná poloha v blízkosti turistických atrakcí činí tento pozemek výjimečnou investiční příležitostí. Je vhodný pro ty, kteří hledají stabilní investici s možností růstu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4348174
Inzerát aktualizován:	22.10.2025
Inzerát vydán:	25.07.2025
ID zakázky v RK:	1367
Plocha:	12976 m ²
Plocha pozemku:	12976 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Karina Marešová**

Tel:

+420 702 299 289

Email:

karina.maresova@smsreality.cz**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000**Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/