

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
129 m2**

Cena za nemovitost:

2 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4273405 Datum vydání: 05.11.2024

Lokalita:
Písek

Temešvár u Písku - prodej chalupy se stodolou a zahradou.
Nabízíme k prodeji chalupu v jižních částech, v obci Temešvár na Písecku, na klidném místě v Osadě Baby. Obec Temešvár se nachází na státní silnici z Písku do Tábora, v blízkosti vodní nádrže Orlík a Podolského mostu.

Celková plocha pozemku nabízí 1382 m², z toho zastavěná plocha a nádvoří má výměru 552 m².

Vpravo od vjezdu se nachází obytná část o jednom nadzemním podlaží se sedlovou střechou, dřevěnými špaletovými okny a je dispozičně řešena jako 3+1 s užitnou plochou 100 m². Za zádvěním tohoto domu je spíž a vedle je samostatně oddělené WC. Z chodby se vstupuje do kuchyně s jídelním koutem a po levé straně se nachází první pokoj. V kuchyni jsou využívána kamna na tuhá paliva. Následuje další chodba, koupelna s vanou a ohřev vody zajišťuje Brutar na pevná paliva. Prostor pokračuje prchozím pokojem, ze kterého lze pokračovat ke schodišti, vedoucí do podzemního prostoru, který je možné využít jako další letní místnost.

Rovinatý dvůr s ohništěm a skromným posezením zajišťuje dostatek soukromí. Uprostřed pozemku se nachází stodola s garáží. Přes stodolu nebo podél ní vstupujeme do zadní zahrady, která je mírně svažité, má rozlohu 830m² a najdeme na ní ovocné stromy, spoustu krásných a prostorných skleníků, který po celou letní sezónu zajišťuje dostatek úrody. Přes dvůr v okolí poskytuje mnoho příležitostí pro odpočinek a relaxaci. Přes nádrž nabízejí provozování všech druhů vodních sportů. Lesy v této oblasti najdeme převážně smíšené a proto v nich jsou ideální podmínky pro houbaření. I rybaření si můžete užívat na svěže. V této lokalitě je z rybníka zastoupen cejn, sumec, kapr nebo úhoř.

Stav tohoto objektu odpovídá stavu a je vhodný ke kompletní rekonstrukci.

Autobusová zastávka necelý 1 km od domu

Obecní úřad v obci
železniční stanice 4 km

Veškerá občanská vybavenost se nachází v nedalekém Písku

ID inzerátu ESO:	4273405
Inzerát aktualizován:	05.11.2024
Inzerát vydán:	28.08.2024
ID zakázky v RK:	396715
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Špatný
Plocha:	129 m ²
Užitná plocha:	100 m ²
Plocha pozemku:	1382 m ²
Zastavěná plocha:	129 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Barbora Jelínková

Tel:

+420793960222

Email:

barbora.jelinkova@re-max.cz



RE/MAX Optimal

Tel:

Adresa:

**t . Národní svobody 181/26,
39701 Písek**

Web:

www.re-max.cz/optimal