

## K prodeji, Komer ní prostory, 1272 m2

Cena za nemovitost:

**9 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): **4262349** Datum vydání: **21.08.2024**

Lokalita:

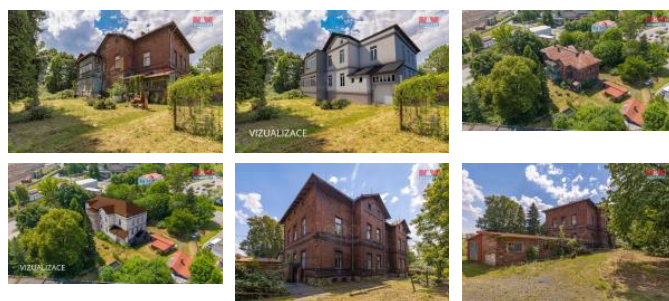
Unikátní investiční příležitost. Tak bych nazval bytový dům ve frekventované lokalitě v centru Bohumína, který stojí na krásném pozemku o rozloze 5007 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha tohoto objektu z počátku 19. století je 424 m<sup>2</sup>, dům je částečně podsklepený a aktuálně disponuje sedmi prostornými bytovými jednotkami a nevyužitým podzemním prostorem, dále k němu náleží 2 vedlejší stavby.

Pozemek dle územního plánu slouží pro bydlení a občanskou vybavenost a po dohodě s městem se nabízí také možnost využití pro podnikání, což skýtá budoucímu investorovi nespočet příležitostí k modernizaci objektu a jeho využití. Kupříkladu zde může vzniknout moderní bydlení s komunitní zahradou a vlastním parkováním s možností výstavby dalšího objektu, a nebo třeba dům služeb pro seniory. To už ale samozřejmě nechám na Vaší fantazii.

Koeficient míry zastavěné plochy je 0,5; koeficient minimálního zastoupení zelení pak 0,4

a výšková hladina zástavby je stanovena na 15m. Jsou zde zavedeny veškeré inženýrské sítě.

ID inzerátu ESO:	4262349
Inzerát aktualizován:	21.08.2024
Inzerát vydán:	15.07.2024
ID zakázky v RK:	900874645
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	1272 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	5007 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	1272 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	874645



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lukáš Sosna**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**