K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 124 m2

Cena za nemovitost:

5 550 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4428424** Datum vydání: **21.11.2026**

Lokalita:
Tábor

Výjimečný rekreační dům přímo u řeky Lužnice – Hutě u Bechyně

Prohlídkový den sobota 28/11.

Objevte místo, kde se snoubí klid, příroda a jedinečná atmosféra řeky Lužnice. Právě zde, v malebné osadě Hutě u Bechyně, nabízíme k prodeji výjimečný plně vybavený rekreační dům situovaný přímo na břehu řeky.
Nemovitost se nachází v nádherné lesnaté krajině jižních Čech a nabízí jedinečnou kombinaci klidu, soukromí a bezprostředního kontaktu s přírodou. Původní chata byla v roce 2002 rekonstruována a přestavěna na rekreační dům o ploše 94 m2. Dům nabízí 4 ložnice, plně vybavenou kuchyni a koupelnu se sprchovým koutem a elektrickým bojlerem. Velkým benefitem je balkon s krásným výhledem na řeku Lužnici, který je ideálním místem pro ranní kávu, večerní posezení nebo nerušený odpočinek.
K domu náleží pozemek o výměře 350 m2, parkovací místo a praktická kůlna.

Praktické informace
- plocha domu 94 m2
- 4 ložnice
- balkon s výhledem na řeku Lužnici
- koupelna se sprchovým koutem
- elektrický bojler
- plně vybavená kuchyně
- pozemek 350 m2
- elektřina přivedena do domu
- voda z místního zdroje
- septik
- vytápění na tuhá paliva s výměníkem do podlahového topení a radiátorů
- snímatelné kovové mříže na oknech a dveřích
- parkovací místo
- kůlna

Okolí nabízí široké možnosti pro koupání, rybaření, vodáctví, turistiku i cykloturistiku. Přestože je dům obklopen krásnou přírodou a klidem, malebné historické město Bechyně je vzdálené jen několik kilometrů a nabízí kompletní občanskou vybavenost, restaurace, kavárny, obchody, služby i možnosti kulturního a společenského vyžití.
Město Tábor je vzdáleno 20km, jižní okraj Prahy je vzdálen 105km.

Tato nemovitost není jen místem k rekreaci. Je to místo pro chvíle, na které se budete těšit – pro víkendy s rodinou, letní dovolené, setkání s přáteli nebo jen pro chvíle, kdy chcete na pár dní vypnout a být opravdu v přírodě.
Výjimečná poloha přímo u Lužnice, krásný výhled a kouzlo jihočeské přírody. Nemovitosti s takovou atmosférou se na trhu objevují jen zřídka.









KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

Pro více informací mě, prosím, kontaktujte na uvedeném telefonním čísle.

ID inzerátu ESO:	4428424
Inzerát vydán:	08.09.2026
Inzerát aktualizován:	21.11.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	124 m2
Plocha pozemku:	226 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	94 m2
Plocha zahrady:	226 m2
Zastavěná plocha:	124 m2