

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,  
124 m2**

Cena za nemovitost:

**5 550 000 Kč**

Číslo inzerátu (ID): **4428424** Datum vydání: **08.09.2026**

Lokalita:

## Tábor

Výjimečný rekreační dům přímo u řeky Lužnice – Hutě u Bechyně

Objevte místo, kde se snoubí klid, příroda a jedinečná atmosféra řeky Lužnice. Právě zde, v malebné osadě Hutě u Bechyně, nabízíme k prodeji výjimečný plně vybavený rekreační dům situovaný přímo na břehu řeky.

Nemovitost se nachází v nádherné lesnaté krajině jižních Čech a nabízí jedinečnou kombinaci klidu, soukromí a bezprostředního kontaktu s přírodou. Původní chata byla v roce 2002 rekonstruována a přestavěna na rekreační dům o ploše 94 m<sup>2</sup>. Dům nabízí 4 ložnice, plně vybavenou kuchyni a koupelnu se sprchovým koutem a elektrickým bojlerem. Velkým benefitem je balkon s krásným výhledem na řeku Lužnici, který je ideálním místem pro ranní kávu, večerní posezení nebo nerušený odpočinek.

K domu náleží pozemek o výměře 350 m<sup>2</sup>, parkovací místo a praktická kůlna.

### Praktické informace

- plocha domu 94 m<sup>2</sup>
- 4 ložnice
- balkon s výhledem na řeku Lužnici
- koupelna se sprchovým koutem
- elektrický bojler
- plně vybavená kuchyně
- pozemek 350 m<sup>2</sup>
- elektřina přivedena do domu
- voda z místního zdroje
- septik
- vytápění na tuhá paliva s výměníkem do podlahového topení a radiátorů
- snímatelné kovové mříže na oknech a dveřích
- parkovací místo
- kůlna

Okolí nabízí široké možnosti pro koupání, rybaření, vodáctví, turistiku i cykloturistiku. Přestože je dům obklopen krásnou přírodou a klidem, malebné historické město Bechyně je vzdálené jen několik kilometrů a nabízí kompletní občanskou vybavenost, restaurace, kavárny, obchody, služby i možnosti kulturního a společenského využití.

Město Tábor je vzdáleno 20km, jižní okraj Prahy je vzdálen 105km.

Tato nemovitost není jen místem k rekreaci. Je to místo pro chvíle, na které se budete těšit – pro víkendy s rodinou, letní dovolené, setkání s přáteli nebo jen pro chvíle, kdy chcete na pár dní vypnout a být opravdu v přírodě.

Výjimečná poloha přímo u Lužnice, krásný výhled a kouzlo jihočeské přírody. Nemovitosti s takovou atmosférou se na trhu objevují jen zřídka.

Pro více informací mě, prosím, kontaktujte na uvedeném telefonním čísle.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4428424     |
| Inzerát vydán:    | 08.09.2026  |
| Budova je z:      | Smíšená     |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Plocha:           | 124 m2      |
| Plocha pozemku:   | 226 m2      |
| Balkón:           | ANO         |
| Terasa:           | ANO         |
| Užitná plocha:    | 94 m2       |
| Plocha zahrady:   | 226 m2      |
| Zastavěná plocha: | 124 m2      |