

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 124 m²

Cena za nemovitost:

3 490 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4395801** Datum vydání: **12.05.2026**

Lokalita:

Havlíčkův Brod

Nabízíme k prodeji pěknou chalupu o dispozici 3+1 na vlastním pozemku o celkové výměře 526 m², který se nachází na mimořádně atraktivním a klidném místě mimo hlavní silnici, přímo u řeky. Jedinečná poloha umožňuje rybaření prakticky z domu a nabízí krásné výhledy i příjemné prostředí pro odpočinek. Nemovitost se nachází naproti rodnému domu známého malíře Jan Zrzavý, což dodává místu jedinečnou atmosféru a kulturní přesah.

Cihlový dům byl postaven v roce 1940 a je téměř celý podsklepený. Navazuje na něj garáž, která poskytuje pohodlné parkování i další úložný prostor. Do domu je zavedena obecní voda, odpady jsou svedeny do nové obecní kanalizace. K dispozici je plyn s plynovým kotlem zajišťujícím vytápění i ohřev vody. Elektřina 220/380 V je v původních rozvodech.

Dispozici doplňuje koupelna s vanou a dvě splachovací toalety. Za domem se nachází menší vydlážděný dvorek a balkon s výhledem na řeku, dále menší skleník a zahrada, které nabízejí prostor pro relaxaci i zahradničení.

Dům je v původním, průběžně udržovaném stavu a je vhodný k celkové rekonstrukci dle vlastních představ. Financování je možné hypotečním úvěrem nebo stavebním spořením.

Obec nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost – nachází se zde základní i mateřská škola, pošta, lékař, obchody, hřiště i restaurace. Výborné je také autobusové a vlakové spojení. Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení u vody s jedinečným geniem loci a možností realizace vlastních představ o rekonstrukci.

ID inzerátu ESO:	4395801
Inzerát aktualizován:	12.05.2026
Inzerát vydán:	12.04.2026
ID zakázky v RK:	5238
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	124 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	120 m ²
Podlahová plocha:	526 m ²
Plocha sklepa:	80 m ²
Plocha pozemku:	402 m ²
Zastavěná plocha:	124 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Radek Peřina

Tel:

+420777587965

Email:

radek.perina@tiscali.cz
Reality Vysočina s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlíčkův
Brod**

Web:

www.realityvysocina.com