K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 123 m2

Cena za nemovitost:

8 500 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4436880** Datum vydání: **15.10.2026**

Lokalita:
Litoměřice

Hledáte klidné bydlení v přírodě s výbornou dostupností do města. V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti vám nabízíme prodej dřevostavby rodinného domu na klíč od renomované společnosti RD Rýmařov, situovaný v malebné obci Vlastislav na úpatí Českého středohoří.

Součástí prodeje je:
- rodinný dům s užitnou plochou 79 m2, zastavěná plocha 96 m2
- pozemek/ zahrada kolem domu o evidované výměře 1038 m2, druh pozemku zahrada
- obytná chata s užitnou plochou cca 20 m2, zastavěná plocha 27 m2
- pozemek/ zahrada kolem chaty o evidované výměře 1048 m2, druh pozemku trvalý travní porost

Nemovitost Vám nabízí vstupní chodbu, samostatnou toaletu s umyvadlem, technickou místnost (včetně elektrokotle, elektrického bojleru, jističů tlakové kanalizace, místem na pračku / sušičku a místo pro úklidové prostředky), dvě samostatné ložnice a prostornou koupelnu s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Dominantou domu je velmi prostorný obývací pokoj se vstupem na zahradu a samotná kuchyně včetně vestavěných spotřebičů (lednice s mrazákem, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, varná deska a digestoř). V chodbě naleznete vstup na půdu, která Vám nabízí dostatek úložného prostoru nebo možnosti vybudování další užitné plochy. Vytápění řešeno elektro kotlem, ohřev teplé vody elektrický bojler. Dále místní vodovod a tlaková kanalizace.

Náklady na provoz:
- zálohy elektřina dle vlastní spotřeby 2.500 - 5.000 Kč, aktuální dodavatel ČEZ
- vodné a stočné dle vlastní spotřeby, doporučená záloha 350 Kč/ osoba, dodavatel Severočeské vodovody a kanalizace
- daň z nemovitosti 472 Kč

Lokalita je ideální pro rodiny i zájemce o klidný život mimo ruch velkoměsta. Obec nabízí příjemné venkovské prostředí obklopené přírodou, přičemž veškerá potřebná občanská vybavenost je dostupná v blízkých městech Třebenice, Lovosice a Litoměřice. V okolí naleznete mateřské a základní školy, zdravotnická zařízení, lékárny, supermarkety, restaurace, poštu i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život. Výborné dopravní spojení zajišťuje blízkost dálnice D8, díky které se pohodlně dostanete do Prahy i Ústí nad Labem.

Milovníci aktivního životního stylu ocení jedinečné možnosti sportovního a rekreačního vyžití. České středohoří nabízí nespočet turistických a cyklistických tras vedoucích malebnou krajinou plnou kopců, vinic a přírodních památek. V krátké vzdálenosti se nachází oblíbené vrchy Milešovka, Lovoš či Hazmburk, které lákají k výletům během celého roku. V blízkém okolí najdete také sportovní areály, tenisové kurty, fotbalová hřiště, koupaliště a možnosti










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Mgr. Veronika Černá
Tel:
+420603841020
Email:
veronika.cerna@re-max.cz

Realitní kancelář RE/MAX Ambassador
Tel:

Adresa:
Prosecká 817/82, 190 00 Praha 9
Web:
www.remax-czech.cz

rybaření. Oblast je oblíbená rovněž mezi vinaři a milovníky gastronomie díky množství vinařství a tradičních restaurací v regionu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4436880
Inzerát vydán:	15.10.2026
ID zakázky v RK:	450836
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	123 m2
Plocha pozemku:	2086 m2
Užitná plocha:	100 m2
Podlahová plocha:	100 m2
Plocha zahrady:	2086 m2
Zastavěná plocha:	123 m2