

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 120 m2

Cena za nemovitost:

4 390 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4399301** Datum vydání: **22.05.2026**

Lokalita:

Havlíčkův Brod

Nabízíme k prodeji pěknou chalupu o dispozici 3+1 na vlastním pozemku o celkové výměře 957 m2, která se nachází na velmi hezkém, klidném a slunném místě mimo hlavní silnici. Dům byl kolaudován přibližně v roce 1993 a nabízí příjemné bydlení s dostatkem prostoru i soukromí.

Součástí nemovitosti je prostorná zahrada, která poskytuje ideální zázemí pro relaxaci, rodinné posezení nebo zahradničení. Na pozemku se nachází také praktický zahradní domek.

Chalupa je napojena na obecní vodovod a kanalizaci, elektřina 220/380 V je již v měděných rozvodech. Vytápění zajišťuje ústřední topení s plynovým kotlem značky Termona, ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem o objemu 80 litrů.

Dispozice chalupy nabízí koupelnu s vanou, samostatné splachovací WC a kuchyni se zánovní kuchyňskou linkou, která je vybavena digestoří a plynovým sporákem. V domě jsou částečně vyměněná plastová okna s izolačním dvojsklem, zbylá okna jsou dřevěná.

Velkou výhodou je prostorná půda nad celým domem, která nabízí možnost vybudování půdní vestavby a rozšíření obytné plochy dle vlastních představ.

Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost – základní a mateřskou školu, poštu, obchody i restauraci. Velkou výhodou je také dobrá dopravní dostupnost díky pravidelnému autobusovému spojení do okolních měst.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro rekreaci i klidné rodinné bydlení s možností dalšího rozšíření.

Financování je možné prostřednictvím hypotéčního úvěru nebo stavebního spoření, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Radek Peřina**

Tel:

+420777587965

Email:

radek.perina@tiscali.cz**Reality Vysočina s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlíčkův
Brod**

Web:

www.realityvysocina.com

ID inzerátu ESO:	4399301
Inzerát aktualizován:	22.05.2026
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	5244
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	120 m2
Užitná plocha:	120 m2
Podlahová plocha:	957 m2
Plocha pozemku:	837 m2
Zastavěná plocha:	120 m2