

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 120 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**1 750 000 K**

Íslo inzerátu (ID): 4294784 Datum vydání: 22.11.2024

Lokalita:  
**Jindřich v Hradec**

Prodej chalupy Lipolec u Dačic

V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji chalupu v osobním vlastnictví 2+1, v . stodoly, dvou sklepů a rozlehlé zahrady.

Celková výměra všech pozemků je 2488 m<sup>2</sup>, obytná část cca 120 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 260 m<sup>2</sup>, dvůr 290 m<sup>2</sup>, zahrada 1460 m<sup>2</sup> a ostatní plocha před domem 422 m<sup>2</sup>.

Dispozice nemovitosti: Do domu se vchází do před síně, která se nachází uprostřed objektu. Z ní vlevo vejde do kuchyně, za níž se nachází prostorný obývací pokoj. Z před síně rovně se dostaneme do dalšího menšího pokoje. Vpravo z před síně se přes chodbu dostaneme do sklepa s kamenným klenbovým stropem. Z před síně rovně vedou schody na prostornou půdu s možností podání vestavby. Vedle domu se nachází bývalý chlév a stáj a menší stodola. Pod domem se nachází další sklep s vchodem ze dvora. Vedle domu a za domem se nachází rozlehlá zahrada. Vytápění je řešeno ústředním topením s kotlem na tuhá paliva. Voda napojena na obecní vodovod. Možnost využívat též užitkovou vodu ze studny na dvoře u domu. Odpad napojen do obecní kanalizace.

Nemovitost se nachází v malé klidné vesničce Lipolec, v malebném prostředí přírodního parku Česká Kanada s hlubokými lesy a množstvím rybníků a luk. Obec Lipolec je vzdálená jen 5 km od města Dačic. Dačice jsou město s rozšířenou občanskostí s kompletní občanskou vybaveností, nacházející se na trojmezí Čechy – Morava – Rakousko.

ID inzerátu ESO:	4294784
Inzerát vydán:	22.11.2024
ID zakázky v RK:	402783
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha:	120 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1460 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	265 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	12 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1460 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	120 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Bc. Arnošt Hamrle**

Tel:

**+420602827413**

Email:

**arnost.hamrle@re-max.cz**

**RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01**

**Prachatice**

Web:

**[www.re-max.cz/profil](http://www.re-max.cz/profil)**