

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
120 m2**

Cena za nemovitost:

4 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4284752 Datum vydání: 18.11.2024

Lokalita:

Blansko

Nabízím Vám prodej chalupy 4+1 se zahrádkou a s garáží. Vnitřní domů je velmi útulný a dýchne tu na vás venkovská atmosféra. Pokud se o tom přesvědčíte. Olomoučany mohou být místem, kde budete spokojeni - chalupa ita a podnikat výlety do okolních lesů.

Stav domu / dispozice

Jedná se o rohový (poloádnový) postupně přestavovaný dům. Nemovitost v minulosti fungovala jako kovárna (asi do r.1920). Původní stavba, která byla postavena před r.1900, má v současnosti zastavěnou plochu cca 120 m², celková plocha pozemku je 331 m², uliční šířka je 18 m. Dům je ze smíšeného zdiva (kámen, cihly), tloušťka stěny je místy 90 cm, dům je využíván jako chalupa, kde lze celoročně bydlet.

Ukončené úpravy proběhly v tomto rozsahu (1994 - 2001):

- plastová okna, dveře, nové podlahy (dlažba a plovoucí), schodiště do podkrovní
- střešní krytina (pálená taška), střešní okna, krb v obývacím pokoji v půzemí (průduchy do podkrovní), oprava komínů
- vybudování koupelny v půzemí a obytného podkrovní (3 pokoje), vstup na půdu, výstup na terasu
- vodovodní přípojka, elektrické rozvody, bojler na ohřev vody, elektrické přímotopy
- přestavba hospodářské budovy a vybudování terasy nad ní
- 1999 - zakoupení části zahrady a následná stavba děveného altánu s posezením a s krbem
- 2019 - vybudování výtahu na schodišti z půzemí do patra
- 2024 - výmalba v půzemí

Výška stropu 1,9 - 2,2 - 3,5 m.

1.NP (půzemí, 60 m²): zádveř, pokoj s krbem (15 m²), kuchyně s jídelnou 12 m², koupelna (4 m², sprcha) s WC, kotelna, sklady, sklep

2.NP (podkrovní, 53 m²): pokoj (ložnice) s výstupem na terasu, 2 spojené pokoje s vysokým stropem (příznané krov, vyvýšené spaní)

Stěcha - původní děvený krov, zatepleno - vata, sádrokarton).

Podlahy - dlažba, plovoucí, stropy trémové. Lze rozšířit o 1 místnost v podkrovní. Dům je ihned obyvatelný, vyžaduje však částnou modernizaci (koupelna, kuchyně). Většina vnitřního vybavení je kupujícímu k dispozici (nábytek, lednička s mrazákem, televize). Možnost napojení na internet.

Inž. sít / technologie

Elektrina 380 V (mnoho), obecní vodovod, kanalizace, vytápění přímotopy (nízký tarif). V kuchyni průtokový ohřev, elektrický sporák a krb na děvené a děvené brikety.

Zelené a ostatní plochy

Před domem je půd zahrádka a za domem zahrada (celkem asi 110 m²), parkování, hospodářská budova (sklad / garáž 20 m²).

Lokalita



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Karel Hynšt

Tel:

+420604533466

Email:

karel.hynst@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

V obci je mateřská a základní škola (1.stupeň), kostel, restaurace, hřiště, obchod. V okolí jsou krásné lesy, cyklostezky a turistické trasy. Výborná dopravní dostupnost do Brna (20 min), Blanska (5 min).

Možné využití

Vhodné pro starší pár. Najdete tu hezké místo k bydlení nebo k chalupě s aktivním odpovídáním.

Přijďte se podívat, otevíráme vstřícné jednání.

ID inzerátu ESO:	4284752
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	14.10.2024
ID zakázky v RK:	400114
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	120 m ²
Plocha pozemku:	110 m ²
Užitná plocha:	120 m ²
Podlahová plocha:	100 m ²
Plocha sklepa:	7 m ²
Plocha zahrady:	110 m ²
Zastavěná plocha:	120 m ²