

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 120 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**4 890 000 K**

Íslo inzerátu (ID): 4265332 Datum vydání: 21.09.2024

Lokalita:

Nabízíme k prodeji velice pěknou, podsklepenou a celoročně obývatelnou chatu o dispozici 5+1 a celkové užité ploše 120 m<sup>2</sup>, zasazenou do malebné krajiny chatové osady Havírna v katastru obce Černé Vodňany. Zdravá chata se nachází na vlastním pozemku o celkové výměře 594 m<sup>2</sup> a z prostorné lodžie v patře nabízí nádherné výhledy do okolí.

Na přízemí dominuje velká obytná vstupní hala a obývací pokoj s krbem a kamny. Dále zde nalezneme koupelnu s toaletou, sprchový kout a kuchyň, přes kterou se vstupuje do ložnice s krásným dřevěným stropem, která byla k původní chatě přistavěna a zkolaudována v roce 2020. Po schodišti se dostaneme do patra se dvěma ložnicemi, chodbou a velkou lodží.

Okrasná zahrada se vzrostlými dřevinami poskytuje dostatek soukromí pro relaxaci a také bazén s filtrací. Díky připojení na elektřinu, vlastní studně a jímce je chata vhodná jak pro rekreaci, tak pro trvalé celoroční bydlení s přímým autobusovým spojením do Prahy, kterou ji také využívají současní majitelé.

ID inzerátu ESO:	4265332
Inzerát aktualizován:	21.09.2024
Inzerát vydán:	28.07.2024
ID zakázky v RK:	900880048
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	120 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	594 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	880048



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Šála**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**