

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 12 m2

Cena za nemovitost:

4 490 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4389406** Datum vydání: **11.03.2026**

Lokalita:

Mladá Boleslav

Krásný pozemek s dřevěnou chatou v obci Zamachy, na okraji osady Chaloupky, hned vedle lesa, v úplném klidu, slunný, bez hluku z okolní dopravy.

Na pozemku se nachází dřevěná chata se zavedenou elektřinou a vodovodem, odpadní vody jsou řešené do jímky. Ve spodní části je pokoj s vybaveným kuchyňským koutem (myčka, dřez), pračkou, sprchovým koutem, kamny a francouzskými okny (plastové) vedoucími na krytou terasu. V horní části, která je přístupná vnějším schodištěm, je ložnice (4 lůžka). Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem.

Dále je zde dílna se zavedenou elektřinou, sklep, suché WC, přístřešek na dříví a kostra fóliovníku. Pozemek je obehnaný drátěným plotem a je zde kovová vjezdová brána.

Pozemek má celkovou výměru 3638 m2, je rovinný a částečně svažitý. Jsou zde vysazené ovocné stromy (jablko, třešně, višně, meruňka, švestka) a drobné keře (angrešt, rybíz, hrozno, rakytník, lísky).

Podle územního plánu jde o plochy smíšené obytné – venkovské, pro bydlení v domech a usedlostech s hospodářským zázemím, obslužnou sférou a/nebo nerušící výrobní činností. Maximální výška zástavby dvě nadzemní podlaží s možností využití podkrovní. V obci je autobusové spojení do Mladé Boleslavi, jsou zde milí sousedé a fungující obec. Ve vedlejší obci je obchod, pošta, obecní úřad a hospoda. Autem cca 40 min do Prahy (Černý most) a 25 min do Mladé Boleslavi.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Blanka Sýkorová**

Tel:

+420 601 336 905

Email:

blanka@advancedreality.cz**ADVANCED Real****Estate, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Vinohradská 939/39, 120**00 Praha 2**

Web:

www.advancedreality.cz

ID inzerátu ESO:	4389406
Inzerát vydán:	11.03.2026
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Plocha:	12 m2
Užitná plocha:	24 m2
Plocha pozemku:	3638 m2
Zastavěná plocha:	12 m2