

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 118 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4423190** Datum vydání: **14.08.2026**

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

9 369 m2 vlastního pozemku. 118 m2 domu. A k tomu skutečné soukromí v Jizerských horách.

Tahle chalupa v Šumburku nad Desnou stojí téměř na samotě u lesa, přitom má pohodlný příjezd. Dům prošel rekonstrukcí a nabízí kuchyň, jídelnu, obývací pokoj s krbem a tři ložnice. K dispozici je také garáž, pergola a vlastní studna s pitnou vodou.

Velký pozemek není veden jako lesní plocha, takže není spojen s povinnostmi lesního hospodaření. Zůstává vám téměř hektar prostoru pro zahradu, psy, děti, koníčky nebo jednoduše vlastní klid.

A provoz? Podle skutečné zkušenosti majitele činí elektřina v průměru přibližně 2 500 Kč měsíčně, včetně elektrického vytápění, ohřevu vody a čerpání vody ze studny.

PENB zatím nebyl zpracován, proto je v inzerci automaticky uvedena třída G.

Pokud nechcete velký dům, ale velký prostor kolem něj, přijďte se podívat. Prohlídky možné i o víkendech.

ID inzerátu ESO:	4423190
Inzerát vydán:	14.08.2026
ID zakázky v RK:	900929860
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	118 m2
Plocha pozemku:	9369 m2
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	118 m2
Kód zakázky:	929860



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Anna Kozlova

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz