

## K prodeji, Komer ní prostory, 1172 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**22 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4249725 Datum vydání: 21.08.2024

Lokalita:

Nabízíme ke koupi nájemní d m s vlastním dvorem ve m st Jablonec nad Nisou. D m postavený roku 1904 má smíšenou funkci.

- V suterénu byla p vodn hospoda, pozd ji výrobní a skladovací prostory. Suterén o velikosti 255 m<sup>2</sup> má dva vlastní nezávislé vchody z ulice.

- V p ízemí byla restaurace s tan írnou, nyní je zde velká galerie s ateliéry o vým e 228 m<sup>2</sup> a garáž 30 m<sup>2</sup>.

- V prvním pat e domu jsou dv bytové jednotky, v pokro ilé fázi rekonstrukce.

Velký byt o užitné ploše 174 m<sup>2</sup> má zachovaná p vodní velká kachlová kamna i d ev né obložení na st nách, k dispozici je také terasa.

Druhý byt je 4+kk o užitné ploše 99 m<sup>2</sup>.

- V druhém pat e se nachází dv již zrekonstruované bytové jednotky 3+kk o velikosti 89 m<sup>2</sup> a 67 m<sup>2</sup>. V tomto pat e byla také zapo ata rekonstrukce dalších prostor, kde by m li vzniknout dva byty 2+kk o velikosti 62 m<sup>2</sup> a 37 m<sup>2</sup>.

- V podkroví se nachází ateliér uzp sobený k trvalému bydlení o velikosti 126 m<sup>2</sup>.

Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte maklé e.

ID inzerátu ESO:	4249725
Inzerát vydán:	28.05.2024
Inzerát aktualizován:	21.08.2024
ID zakázky v RK:	900873161
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	1172 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	365 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	1172 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	873161



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Roman Heber**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**