

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
117 m2**

Cena za nemovitost:

5 900 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4329529** Datum vydání: **09.01.2026**

Lokalita:

Klatovy

K prodeji nabízíme chalupu v malebné obci Svojše, která se nachází v přísně chráněné oblasti Národního parku Šumava. Svojše je klidná vesnice, spadající pod město Rejštejn, vzdálené přibližně 2 km. Díky své poloze je tato lokalita skvěle dostupná jak z Plzeňského, tak Jihočeského kraje. Větší města jako Sušice, Vimperk, Horažďovice, Prachatice či Klatovy jsou vzdálená 30 až 60 minut jízdy autem.

Jedná se o podsklepený dům s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím, který tvoří část původně propojené zemědělské usedlosti z období kolem roku 1900. Nemovitost byla průběžně upravována a udržována. V suterénu je k dispozici pět víceúčelových místností, které lze využít jako dílny, skladové zázemí nebo pro uložení sportovního či rekreačního vybavení. Přízemí nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, samostatnou ložnici, koupelnu, komoru a prostornou vstupní halu, která slouží jako společenská místnost. V podkroví se nacházejí další dva pokoje, z nichž jeden má vlastní toaletu. Předmětem prodeje je také samostatně stojící garáž.

Dům je napojen na elektřinu, voda je zajištěna z místního zdroje, odpad je sveden do jímky na vyvážení. Vytápění je zajištěno kamny na tuhá paliva, přičemž kamna umístěná v suterénu jsou vybavena teplovodním výměníkem, který rozvádí teplo do radiátorů v přízemí a podkroví.

Obec Svojše, díky své poloze v Národním parku Šumava a omezené zástavbě, si zachovala původní venkovský charakter s historickými stavbami. Nabízí tak jedinečně klidné a autentické šumavské prostředí, které je ideální nejen pro rekreační pobyty, ale i pro trvalé bydlení. Okolí nabízí krásné turistické trasy ideální pro pěší i cykloturistiku. Mezi nejbližší zajímavosti patří Dračí skály, které se pyšní nádherným výhledem na údolí Otavy, a Čeňkova pila, jež je výchozím bodem pro naučnou stezku Povydří. V blízkosti se nachází také Kašperské Hory s historickými památkami a hrad Kašperk. Pro milovníky výhledů jsou ideální rozhledna Na Sedle a rozhledna Jezerní slat'. Dalšími oblíbenými místy jsou Poledník, Archeopark Prášíly a Offpark Prášíly. V zimních měsících je zde ideální prostředí pro běžecké lyžování a v blízkých lyžařských areálech Špičák a Zadov jsou dobré podmínky pro sjezdové lyžování.

Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 5.900.000 Kč. Případnou hypotéku vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon. Z důvodu absence průkazu energetické náročnosti budovy je uváděná třída G.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Hoblíková

Tel:

+420736402442

Email:

hoblikova@idea-reality.cz

Idea Reality s.r.o.

Tel:

777678313

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,
30100 Plzeň**

Web:

www.idea-reality.cz

Inzerát aktualizován:	09.01.2026
Inzerát vydán:	01.05.2025
ID zakázky v RK:	0988
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	117 m2
Užitná plocha:	205 m2
Plocha pozemku:	601 m2
Zastavěná plocha:	117 m2