

K prodeji, Komerční prostory, 1159 m2

Cena za nemovitost:

12 500 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4423351** Datum vydání: **14.08.2026**

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Nabízíme k prodeji prostorný nájemní dům, který se nachází v klidné části Hylvátů na okraji obce. Jedná se o samostatně stojící cihlový dům do tvaru T, který nabízí pohodlné bydlení. Ideální místo pro oddělené bydlení dvou či více rodin. V domě se v současné době nachází 4 byty (2x 3+kk, 1x 1+kk, 1x 2+1), z toho dva po kompletní rekonstrukci. Dále zde najdeme mnoho prostor k vybudování dalších bytových jednotek. V domě je funkční vodní turbína napojená na síť, k vytápění slouží tepelné čerpadlo. K domu náleží pozemek o rozloze 667m2. Okolní prostředí nabízí klid a soukromí, zároveň je zaručen snadný přístup do centra jak obce, tak i do okolních větších měst. Tento objekt, situovaný v příjemné části Hylvátů na okraji obce, je vhodný pro klienty, kteří hledají prostorný dům s možností variabilního využití a touží po kvalitním bydlení v souladu s přírodou a blízkostí všech služeb. Nemovitost je okamžitě k dispozici a připravena k nastěhování. V obci je veškerá občanská vybavenost.

ID inzerátu ESO:	4423351
Inzerát vydán:	14.08.2026
ID zakázky v RK:	900922153
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	1159 m2
Plocha pozemku:	667 m2
Užitná plocha:	1159 m2
Kód zakázky:	922153



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Štěpán Strýček**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz