

## K prodeji, Komer ní prostory, 1152 m2

Cena za nemovitost:

**19 875 240 K**

íslo inzerátu (ID): 4396512 Datum vydání: 14.04.2026

Lokalita:

**Rychnov nad Kn žnou**

Exkluzivní investiční areál – spojení luxusního bydlení, ubytovacího zařízení a zavedeného podnikání.

Nabízíme k prodeji jedinečný komplex skládající se z kompletně zrekonstruovaného rodinného domu se zahradou a garáží, výnosného a oblíbeného ubytovacího zařízení s vlastním parkovištěm a zajištěným, plně vybaveným autodílným s garáží.

Hlavní dům prošel kompletní a nákladnou rekonstrukcí a nabízí nadstandardní dispozici – dva apartmány které slouží k pronájmu, velkorysý otevřený byt ve vyšším patře a podkrovní část se dvěma pokoji a vlastní koupelnou.

Druhý dům je využíván jako ubytovací zařízení se třemi plně funkčními apartmány s možností dalšího rozšíření v podzemních prostorách.

Součástí areálu je parkoviště a zavedená autodílna s kompletním vybavením. Dílna je dlouhodobě provozovaná a připravená k okamžitému pokračování bez nutnosti investic.

Nemovitost nabízí výjimečné spojení reprezentativního bydlení, podnikání a investice s okamžitým výnosem.

Ozvěte se a zajdeme společně na prohlídku

ID inzerátu ESO:	4396512
Inzerát vydán:	14.04.2026
ID zakázky v RK:	900939498
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	1152 m2
Plocha pozemku:	1679 m2
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	1152 m2
Kód zakázky:	939498



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Vojtěch Číha**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**