

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,  
115 m2**

Cena za nemovitost:

**4 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4407854 Datum vydání: 16.06.2026

Lokalita:

## Prachatice

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Stachy, nacházející se v malebném okrese Prachatice, jen 5 km od lyžařského areálu Zadov, Modravý i Kvildy v srdci krásné přírody Šumavy. Tento patrový dům s dobrým stavebním stavem nabízí příjemné a klidné bydlení.

Dům má ideální polohu, který je možné upravit podle vlastních potřeb a představ. Celková užitná plocha domu činí 115 m<sup>2</sup>, plocha zastavěná plocha je také 115 m<sup>2</sup>. Pozemek má velikost 1108 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro venkovní aktivity i zahradní úpravy.

V prvním patře je byt 2+1 s praktickým rozložením místností. Kuchyň 4,15m x 3,75m, obývací pokoj 5,2m x 3,9m, ložnice 3,95m x 3,80m, koupelna 2,75m x 2,7m.

Byt poskytuje dostatek prostor pro pohodlné rodinné bydlení.

V druhém patře je byt 3+1 s koupelnou, kuchyní a třemi pokoji a balkonem 3,25m x 1m,

kuchyň 5,2m x 3,75m, 1 pokoj 3,80m x 2,50m, 2 pokoje 3,95m x 3,85m, 3 pokoj 3,8m x 2,5m.

Dispozice horního patra je ideální pro větší rodinu nebo samostatné bydlení s dostatkem soukromí.

Dům je podsklepený s možností vícegeneračního bydlení a je též vhodný jako investiční nemovitost. Nabízí využití a příjemné bydlení s dostatkem prostoru.

Dům je vybaven inženýrskými sítěmi. K dispozici je kanalizace, vodovodní přípojka a elektřina s napětím 230 V, což zajišťuje komfortní a bezproblémové bydlení. Díky klidné lokalitě a blízkosti přírody je zde možné vychutnávat poklidné chvíle mimo rušný městský život.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají harmonii mezi bydlením a přírodou, a ocení klidné prostředí Šumavy. Příležitosti k vyžití v přírodě jsou zde nekonečné, a už se jedná o pěší turistiku, cykloturistiku, lyžování i jen relaxaci ve volné přírodě.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4407854
Inzerát aktualizován:	16.06.2026
Inzerát vydán:	05.06.2026
ID zakázky v RK:	441324
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	115 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	993 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	276 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	1108 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	49 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ladislav Batha**

Tel:

**+420603113119**

Email:

**ladislav.batha@re-max.cz**

**RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01**

**Prachatice**

Web:

**www.re-max.cz/profil**

Plocha zahrady: 993 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 115 m<sup>2</sup>