

K prodeji, Pozemky, 114950 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4364529 Datum vydání: 18.07.2026

Lokalita:

Pardubice

Více než 2,2 ha stavební plochy pro areál hipoturistiky + rozsáhlé zemědělské a lesní pozemky.

Exkluzivně nabízíme ucelený soubor navazujících pozemků o celkové výměře 114 950 m² v klidné části obce Rokytno, s výbornou dostupností: 1 km od sjezdu z D35, 15 minut do Pardubic, 20 minut do Hradce Králové.

Tento kompaktní rovinatý celek je ideální pro vybudování moderního areálu hipoturistiky, jezdeckých a sportovních zařízení či přírodně laděného projektu s významným investičním potenciálem.

Stavební plocha – 22 359 m² (parc. 1836)

- Dle platného územního plánu určena pro stavby a zařízení související s hipoturistikou – například stáje, seníky, kolny, kryté jízdní dráhy, doplňkové sportovní a wellness zázemí, případně menší chaty pro ubytování jezdců a návštěvníků.
- Ucelený rovinatý pozemek s příjezdem z obecní komunikace, na hranici protéká potok.
- Inženýrské sítě – elektřina a plyn cca 100 m od hranice, možnost vybudování vlastní ČOV.

Navazující zemědělské a lesní pozemky – 9,3 ha

- Orná půda a TTP (85 154 m²) – vhodné pro pastvu, senoseč, paddocky či rezervu pro budoucí rozvoj areálu.
- Lesní porosty (7 437 m²) – přirozená kulisa, klidové zóny a prostor pro jezdecké trasy.

Hlavní přednosti nabídky

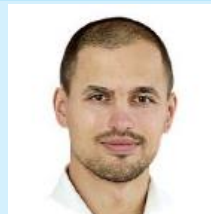
- Ucelený blok 11,5 ha v jedné lokalitě – ideální pro realizaci komplexního projektu v souladu s ÚP.
- Více než 2 ha stavební plochy s jasně definovaným využitím a výjimečnou perspektivou do budoucna.
- Výborná dopravní dostupnost: sjezd z D35 1 km, Pardubice 15 min, Hradec Králové 20 min.
- Atraktivní kombinace stavebních, zemědělských a lesních pozemků – vhodné pro hipoturistiku, rekreační a sportovní využití i ekoprojekty.
- Klidné prostředí s rychlým napojením na dálnici i regionální centra.

Cena a podrobné informace v RK.

ID inzerátu ESO:	4364529
Inzerát vydán:	15.10.2025
Inzerát aktualizován:	18.07.2026
ID zakázky v RK:	7275260
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	114950 m ²
Plocha pozemku:	114950 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Kunát

Tel:

778711826,

Email:

jakub.kunat@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: