

K prodeji, Komerční prostory, 1143 m2

Cena za nemovitost:

41 990 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4411007** Datum vydání: **24.06.2026**

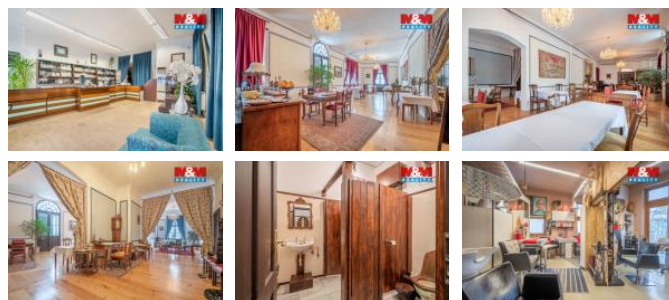
 Lokalita:
Kladno

Výjimečná investiční příležitost – činžovní dům v srdci Kladna. Absolutní centrum města, přímo v nově revitalizované pěší zóně. Cihlový činžovní dům o ploše 1.143 m2, 10 plně obsazených jednotek, dlouhodobí nájemníci, stabilní příjem a roční výnos 6,1 %. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, pravidelně udržována – bez nutnosti okamžitých oprav. Převzetí možné okamžitě, provoz bez přerušení.

Proč tato investice zaujme:

- Premiová adresa s vysokou pěší frekvencí
 - Kompletní občanská vybavenost na dosah
 - Prestižní lokalita pro podnikání i bydlení
 - Pěší zóna po rekonstrukci – nová dlažba, osvětlení
- Díky současnému trendu růstu nájemného lze očekávat každoroční nárůst výnosu a dlouhodobé zhodnocení investice. Zavolejte si o prohlídku či podrobnosti o výnosech a nájemní struktuře. Možnost individuální dohody při rychlém jednání.

ID inzerátu ESO:	4411007
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	900946016
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	1143 m2
Plocha pozemku:	708 m2
Užitná plocha:	1143 m2
Kód zakázky:	946016



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Dominik Fouček

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz