

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 114 m²

Cena za nemovitost:

3 399 000 K

íslo inzerátu (ID): 4403181 Datum vydání: 07.05.2026

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme prodej chalupy na krásném místě mimo hlavní komunikaci v obci Lužec nad Cidlinou, vzdálené 7 km od Nového Bydžova a Chlumce nad Cidlinou. Plošnou nemovitost se zastavovací plochou 106 m² se nachází na pozemku o celkové výměře 1.061 m². Na pozemku se dále nachází zděná a velmi dobře zachovalá stodola s betonovou podlahou a zastavovací ploše 72 m². Nemovitost je napojena na přívod elektřiny, je zde zaveden vodovod a odpady svedeny do kanalizace. K dispozici rovněž studna na pozemku. Dispozice: vstupní veranda, chodba, kuchyně s kuchyňskou linkou, ložnice, komora, koupelna s vanou, umyvadlem a oddělenou toaletou a prostorný obývací pokoj, jehož dominantou jsou kachlová kamna. Podílný prostor v celém podlaží domu je nevyužívaný. Zahrada okolo domu je udržovaná s travním porostem a několika vzrostlými stromy. Celý dům je v podlažním udržovaném stavu a je vhodný jak ke krátkodobému, tak rovněž k trvalému celoročnímu užívání. V samotné obci Lužec nad Cidlinou je k dispozici obecná vybavenost (dřevěná skupina Lužáci pro děti od dvou let do povinné školní docházky, dětské hřiště, pošta, obchod s potravinami, pošta, kadeřnictví, truhlářství, pneuservis). Další obecná vybavenost v okolí v místních mestečcích. V blízkosti jsou další zajímavá místa jako Bareš v Raněch, Fajn park a Zámek Karlova Koruna. Nájezd na dálnici D11 ve vzdálenosti 11 km od nemovitosti. Nemovitost je bez jakékoliv právní závady omezující vlastnické právo. Pro bližší informace a domluvení termínu prohlídky kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4403181
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	3579
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	82 m ²
Plocha pozemku:	1061 m ²
Zastavovací plocha:	114 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Pokorný

Tel:

+420 602 488 695

Email:

pokorny@donetta.cz
DONETTA s.r.o -
realitní kancelář

Tel:

+420495530060

Adresa:

Ulrichovo nám. 737/3, 500
02 Hradec Králové

Web:

www.donetta.cz