

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
113 m2**

Cena za nemovitost:

7 250 000 K

íslo inzerátu (ID): 4394073 Datum vydání: 25.04.2026

Lokalita:

Benešov

Nabízíme k prodeji velmi příjemnou chalupu v obci Petroupim, která je vhodná jak pro rekreaci, tak i pro pohodové celoroční užívání. Chalupa má pozemek a podkroví, celková užitná plocha činí 121 m² a součástí je také sklípek o velikosti 5 m². Nemovitost je v dobrém a udržovaném stavu, což je patrné i z fotografií.

V pozemku se nacházejí dvě prostorné místnosti, které tvoří srdce celé chalupy. Hlavní obytný prostor, tradiční světlice, slouží jako místo pro vaření, stolování i odpočinek. Dominantou této místnosti jsou stylová kachlová kamna, ve kterých je možné nejen topit, ale i vařit nebo péct, což podtrhuje autentickou venkovskou atmosféru. Druhá místnost v pozemku je využívána jako ložnice s pracovním koutem, vytápěná klasickými kamny, a nabízí příjemné zázemí pro spaní i klidnou práci.

V podkroví se nacházejí další dva pokoje. Jeden z pokojů je vytápěn podlahovým topením, druhý je bez vlastního zdroje vytápění. Na chodbě v podkroví je navíc příjemné posezení, které vytváří další prostor pro relaxaci. Komfort užívání zvyšuje skutečnost, že jak v pozemku, tak i v podkroví je k dispozici koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Chalupa je napojena na obecní vodovod, k dispozici je také vlastní kopaná studna. Odpad z WC je řešen jímkou, ostatní odpadní voda je svedena do kanalizace.

Celková výměra pozemku činí 638 m² a poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i zahradnění. Součástí pozemku je také hospodářská budova, bývalá kovárna, která dnes slouží jako sklad dřeva a nářadí, přičemž v horní části se nachází herna. Velkou výhodou této stavby je její další potenciál – může sloužit jako základ pro vybudování dalšího obytného prostoru, dílny, garáže nebo objektu se skladovacím zázemím.

Velkým benefitem je samotná lokalita. Obec nabízí základní občanskou vybavenost, jako je mateřská a základní škola, obchod a obecní dům, kde se ve všední dny vaří občerstvení. V obci se také nachází dětské hřiště umístěné hned vedle obecního domu. Kompletní infrastruktura je pak v nedalekém Benešově, který je vzdálen jen pár minut jízdy autem. Výborná je také dostupnost do Prahy.

Okolí chalupy je ideální pro rekreaci a aktivní odpočinek. V blízkosti se nacházejí oblíbené výletní cíle, například Konopiště nebo malebné Posázaví, které láká na turistiku, cyklovýlety i vodní sporty.

Tato nemovitost představuje skvělou kombinaci klidného prostředí, dobré dostupnosti a potenciálu dalšího využití.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Hruška

Tel:

+420774705452

Email:

michal.hruska@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

Inzerát aktualizován:	25.04.2026
Inzerát vydán:	03.04.2026
ID zakázky v RK:	435650
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	113 m2
Plocha pozemku:	449 m2
Užitná plocha:	121 m2
Plocha sklepa:	5 m2
Plocha zahrady:	449 m2
Zastav ná plocha:	113 m2