

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,  
113 m2**

Cena za nemovitost:

**8 300 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4272422 Datum vydání: 10.11.2024

Lokalita:

## Prachatice

Nabízíme ke koupi zd nou nízkoenergetickou novostavbu chalupy o dispozici 3+kk (s možností rozšíření obytné plochy z p dního prostoru) na klidném míst s krásným výhledem na hranici prachatického a strakonického okresu.

Nemovitost je t sn p ed dokon ením, je garantováno dokon ení v . kolaudace do konce roku 2024. Ve fotogalerii jsou áste n použity fotografie totožného sousedního domu, který už je dokon en a který už si našel nové majitele. V této chvíli je ještě možná zm na podlahových krytin, obklad a dlažby.

P i stavb byly použity velice kvalitní materiály, navíc s velký citem, takže na nového majitele eká kvalitní a hezké bydlení – a už rekrea ní i trvalé. Mimo jiné: st echa s pálenou taškou, dev ná okna i dve e, podlahové topení, t ívrstvá dev ná podlaha, dev ný strop s p iznanými trámy atd.

Chalup dominuje velký obývací pokoj s p ípravou pro kuchyni (39,7 m<sup>2</sup>), dále pak dv ložnice (2x 12,64 m<sup>2</sup>, jedna s francouzskými dve mi), koupelna s vanou, sprchou a WC (7,16 m<sup>2</sup>), centrální chodba (9,85 m<sup>2</sup>), vstupní p edsí (3,84 m<sup>2</sup>) a techn. místnost (3,19 m<sup>2</sup>) – viz p dorys ve fotogalerii.

Obytnou plochu lze zv tšit úpravou p dního prostoru (93 m<sup>2</sup>), kde lze vybudovat až ty i pokoje a koupelnu, instalace jsou na p du vyvedeny. Schodišt je možno umístit do centrální chodby, nyní je vstup na p du ešen výklopnými stropními schody v p edsíni.

Na chalupu navazují dv terasy (15 m<sup>2</sup> a 9 m<sup>2</sup>), na které se vstupuje z obývacího pokoje.

Pozemek o vel. 1383 m<sup>2</sup> s n kolika vzrostlými stromy bude upraven, bude založen trávník a budou vydlážd na dv parkovací stání a chodník ke vchodu.

Nemovitost má vlastní vrtanou studnu, domovní OV a reten ní nádrž na deš ovou vodu. Vytáp ní elektrokotlem a krbovými kamny, oh ev teplé vody bojlerem (je též ud lána p íprava na solární panely).

Chalupa sousedí jen s jednou nemovitostí (již zmi ovanou totožnou stavbou, jakou nabízíme k prodeji), p íjezd je bezproblémový po asfaltové silnici, která vede dále jen ke t em chalupám.

Nejbližší ob anská vybavenost (obchody, restaurace, ZŠ, MŠ, léka , pošta) je vzdálena 3 km.

Hledáte-li kvalitní nemovitost na za átku Šumavy, klid a hezkou p írodu, neváhejte si domluvit prohlídku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Josef Rychtář

Tel:

**+420603196091**

Email:

**josef.rychtar@re-max.cz**

### RE/MAX Profil

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vod anská 36, 383 01  
Prachatice**

Web:

**www.re-max.cz/profil**

ID inzerátu ESO: 4272422

Inzerát aktualizován: 10.11.2024

Inzerát vydán:	25.08.2024
ID zakázky v RK:	396484
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	113 m2
Užitná plocha:	182 m2
Podlahová plocha:	89 m2
Plocha pozemku:	1383 m2
Zastav ná plocha:	113 m2