K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 110 m2

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4400969** Datum vydání: **17.11.2026**

Lokalita:
Karlovy Vary









Hledáte místo, kam utéct z města, trávit víkendy u lesa a pár kroků od sjezdovky? Tato chalupa / rodinný dům v Potůčkách nabízí klid, soukromí, výhledy na louku a les, houby, borůvky, zimní večery u ohně i posezení na terase. V přízemí je veranda, koupelna se sprchou a WC, kuchyně se sporákem na dřevo, elektrickou dvojplotýnkou, podlahovým topením s termostatem a obývací pokoj s krbem. V patře jsou 3 pokoje a WC s umyvadlem; 2 pokoje jsou průchozí. Z ložnice lze pozorovat srnky u lesa. Půda nabízí možnost podkrovního bydlení. Dům prošel v letech 2003–2010 rekonstrukcí: střecha, plastová okna a dveře, rozvody topení v mědi. Ústřední vytápění zajišťuje elektrický kotel. Voda je přivedena z pramene do plastové zásobní nádrže, ohřev zajišťuje bojler, odpad je sveden do jímky. Nechybí terasa, sklípek k rekonstrukci a parkování až pro 5 aut. Nemovitost je vhodná k bydlení i celoroční rekreaci; blízkost Ski areálu Potůčky ocení milovníci zimních sportů

ID inzerátu ESO:	4400969
Inzerát aktualizován:	17.11.2026
Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	900940965
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	110 m2
Plocha pozemku:	623 m2
Užitná plocha:	110 m2
Kód zakázky:	940965

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Nikolas Mareček
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz