

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 110 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**4 290 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4400969 Datum vydání: 07.05.2026

 Lokalita:  
**Karlovy Vary**

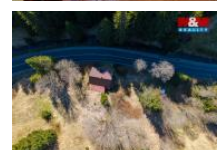
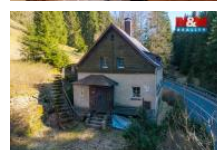
Nabízíme k prodeji chatu o užitné ploše 110 m<sup>2</sup> v obci Potoky, v atraktivní horské lokalitě Krušných hor přímo u hranic s Německem. Nemovitost se nachází v bezprostřední blízkosti lyžařského areálu, což z ní dělá skvělé zázemí pro milovníky zimních sportů i ideální investici pro krátkodobé pronájmy.

Chata je situována u přístupové komunikace, což zajišťuje pohodlnou dostupnost po celý rok. Výhodou je kombinace praktické polohy a horské atmosféry – stačí pár kroků a jste na svahu nebo v přírodě. V zimě oceníte lyžování a upravené běžecké tratě, v létě pak turistiku, cyklovýlety i klidné chvíle v okolní krajině.

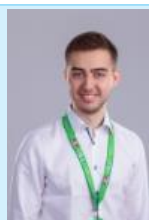
Velkým benefitem je také blízkost německých hranic, díky které je lokalita dlouhodobě vyhledávaná nejen českými, ale i zahraničními návštěvníky. Nemovitost tak nabízí zajímavý potenciál stabilního výnosu i do budoucna.

Pokud hledáte místo, které spojuje aktivní odpočinek, dostupnost a investiční příležitost v jednom, tato chata je ideální volbou.

ID inzerátu ESO:	4400969
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	900940965
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	110 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	623 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	110 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	940965



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Nikolas Mareš**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**