

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
110 m²**

Cena za nemovitost:

2 190 000 K

íslo inzerátu (ID): 4247880 Datum vydání: 31.10.2024

Lokalita:

Žár nad Sázavou

Máme pro Vás skvělou nabídku krásné zrekonstruované chalupy 3+1 na vlastním pozemku o výměře 247 m² v centru malebné obce Dalečín.

V původní probíhající rekonstrukci a najdete zde prostornou koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC, prosporný obývací pokoj, kuchyň s novou pracovní linkou, plynovým sporákem (pouze PB bomba) a prostornou ložnici. Během rekonstrukce byly provedeny nové betony, položena vinylová podlaha, provedeny štukatérské a instalatérské práce a elektřina 220 V byla vyměněna za novou v moderních rozvodech. Okna jsou nová s plastovými rámy a izolací 2-sklem.

V 1. patře se nachází samostatný pokoj, který je v původním stavu a velká prostorná půda, která nabízí možnost vybudování dalších pokojů podle Vašich představ.

Dom je oplocený a má uzavřený dvůr, který nabízí plnou soukromí a možnost trvalého bydlení i rekreace. K dispozici je také menší zahrada.

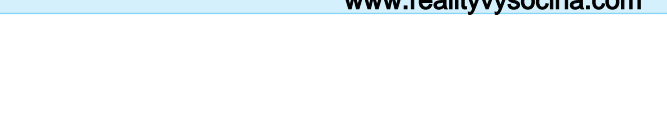
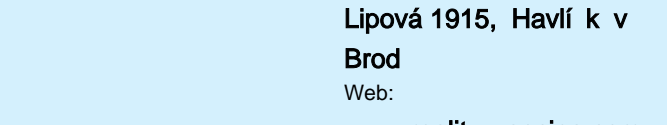
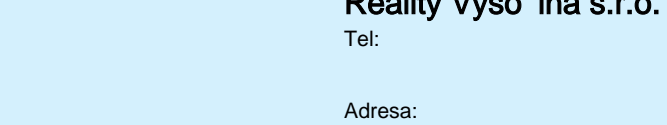
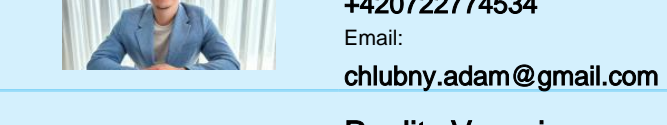
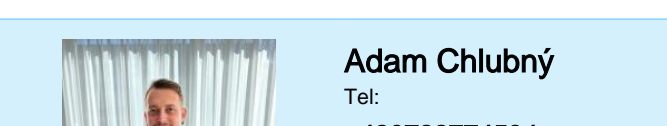
Vytápění domu je zajištěno lokálními kamny na tuhá paliva. Dom je napojen na elektřinu 220V, kanalizaci a existuje možnost napojení na plyn, kde přípojka je v píli i přímo před domem.

Tato nemovitost je ihned volná a v případě doporučíme prohlídku. Nabízíme také možnost financování hypotékou nebo stavebním spořením.

Obec Dalečín se nachází na východním okraji českomoravské vrchoviny v severním údolí horního toku řeky Svatky při prahu vodárenské nádrže Víř. K obci náleží místní části Veselí a Hluboké, které se rozkládají na levobřežních svazích VN Víř. Krajina v okolí obce se jeví atraktivní z hlediska rekreačního využití a turistiky. O ekologické kvalitě území svědčí skutečnost, že byla zařazena do přírodního parku Svratecká hornatina.

Nenechte si ujít tuto zajímavou příležitost a kontaktujte nás ještě dnes pro více informací a domluvení prohlídky!

ID inzerátu ESO:	4247880
Inzerát aktualizován:	31.10.2024
Inzerát vydán:	21.05.2024
ID zakázky v RK:	4919
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	80 m ²
Plocha pozemku:	247 m ²
Zastavěná plocha:	110 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Chlubný

Tel:

+420722774534

Email:

chlubny.adam@gmail.com

Reality Vysočina s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlíkův
Brod**

Web:

www.realityvysocina.com