

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
109 m2**

Cena za nemovitost:

3 800 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4407046** Datum vydání: **01.06.2026**

Lokalita:

Nový Jičín

Hledáte chalupu, kde si odpočinete od ruchu města a zároveň si ji můžete dotvořit přesně podle svých představ? Právě jste ji našli.

Exkluzivně nabízíme chalupu se zahradou o výměře 376 m² v oblíbené lokalitě Spálov, v srdci přírodního parku Oderské vrchy. Chalupa z roku 1923 prochází postupnou rekonstrukcí, díky čemuž si zachovává svůj původní venkovský charakter a současně nabízí již zrealizované moderní úpravy.

Co už je hotovo:

nová koupelna
nové rozvody vody a kanalizace
částečně zrekonstruovaná elektřina + nový rozvaděč
nový komín
plastová okna
podkroví připravené k vestavbě (až cca 80 m² další obytné plochy)

Dispozice a stav:

přízemí cca 109 m²
kuchyně propojená s jídelnou
vytápění kamny i ústředním topením
zachovalý krov a trámy
střecha s původní krytinou (doporučeno řešit úžlabí)

Chalupa je obyvatelná a zároveň nabízí ideální příležitost dokončit rekonstrukci podle vlastního stylu. Skvělé řešení pro ty, kteří hledají místo pro víkendový odpočinek, rekreaci nebo útěk do přírody.

Lokalita, která vás bude bavit:

Spálov je vyhledávanou oblastí pro rekreaci i klidné bydlení. Okolí nabízí krásnou přírodu, turistické a cyklistické trasy, řeku Odru i blízkost podhůří Nízkého Jeseníku. Místo, kde si opravdu odpočinete.

Proč právě tato chalupa:

? část rekonstrukce již hotová
? možnost vybudování podkroví
? klidné prostředí v přírodě
? ideální pro rekreaci i investici

Máte zájem o prohlídku? Kontaktujte Petra z RK Kaktus pro více informací a domluvte si termín osobní návštěvy.

V případě více zájemců může být cena předmětem další nabídky.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo §



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Zemánek

Tel:

728099436

Email:

petr@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

náměstí Vítězslava Nováka

545/8, 70800 Ostrava

Web:

www.kaktusreality.cz

1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4407046
Inzerát vydán:	01.06.2026
ID zakázky v RK:	5934
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha:	109 m2
Plocha pozemku:	376 m2
Užitná plocha:	109 m2
Podlahová plocha:	180 m2
Plocha zahrady:	376 m2
Zastavěná plocha:	109 m2