

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
109 m2**

Cena za nemovitost:

6 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4402270 Datum vydání: 07.05.2026

Lokalita:
Semily

Slyšte, slyšte... p íb h domu, jenž pamatuje ásy dávné, a p ec slouží jako sídlo pohodlné i v dnešních dnech.

V kraji pod hrdým hradem Trosky, v obci Troskovice, stojí chalupa zrozená na sklonku století devatenáctého a po átku dvacátého. Ne však zchátralá í vrtošivá, jak bývá u starých stavení zvykem...

Le d m tento prošel v letech 2019 a 2022 obnovou d kladnou a emesln p octivou.

Zachoval si duši svou i ráz p vodní, avšak v útrokách svých slouží jako obydlí hodné v k nyn jších.

Dispozice 2+1 o vým e 54,6 sáh tvere ních (m2) jest skromná, le moud e vystav ná.

Zde každý kout má ú el sv j – nic zde nep ebývá, nic neschází.

K tomu náleží:

* terasa o 16,5 m2 – místo k rozjímání i hodování pod širým nebem

* garáž 12,5 m2 – pro váš v z í povozy dnešní doby

* sklep – k uchování zásob i v cí pot ebných

D m jest p ípraven k okamžitému obývání – bez dalších náklad , bez zbyte ných pr tah .

A díky obnov své nevyžaduje pé í náro nou, což u starobylych stavení bývá výsadou vzácnou.

Krajina okolní? Ta pravý poklad.

eský ráj – zem skal, les a výhled , jež lahodí oku v každém ro ním ase.

P šiny pro poutníky, stezky pro cyklisty, a spojení do m st Turnov i Ji ín zajišt no jest vozem i povozy ve ejnými.

?

Hledáš-li sídlo, kde minulost a p ítomnost ruku v ruce krá í, pak v z, že toto místo eká práv na Tebe.

Rád T p ívítám na osobní prohlídce – p íj a p esv d se na vlastní o í.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

https://realityspolu.cz



ID inzerátu ESO:	4402270
Inzerát vydán:	05.05.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Budova je z:	Kámen
Stav:	Dobry
Plocha:	109 m2
Plocha pozemku:	706 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	55 m2
Plocha sklepa:	12 m2
Plocha zahrady:	706 m2

Zastav ná plocha:

109 m²