

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
108 m2**

Cena za nemovitost:

5 950 000 K

íslo inzerátu (ID): 4261250 Datum vydání: 04.10.2024

Lokalita:

Uherské Hradiště

Nabízíme k prodeji rekreační objekt v krásné lokalitě Bílé Karpaty s nedotčenou přírodou na pomezí mezi Moravou a Slovenskem

Chalupa je celoročně přístupná po zpevněné komunikaci, v etn. autobusové zastávce 10 m od objektu.

Objekt je samostatně stojící patrová stavba částečně podsklepená. Plošně je cihlová a nachází se zde z větší části společenské prostory - společenská místnost, kuchyně, 2 x WC, koupelna se sprchou a prostorem na saunu. Zde se nachází i 2 samostatné pokoje.

V mezipatře je další koupelna se sprchou a samostatné WC.

Obytné podkroví je dřevostavba, kde je dalších 5 pokojů s potencionální možností využití dalšího podkrovního prostoru.

Celková ubytovací kapacita je nyní 17 osob.

Exteriér ve stylu dřevnice je zachován z původní stavby z r. 1930 a prošel v 70. letech rekonstrukcí celého objektu. Další rekonstrukce proběhla v r. 2003 - nová střešní krytina, zateplení obvodových konstrukcí v plošně, nové rozvody, kanalizace, částečná oprava oken, nové koupelny a kuchyně.

Objekt je celý oplocen a navazuje na svůj volně přístupný pozemek, který je součástí lesní porost, louka.

Na pozemku je venkovní posezení pod pergolou s grilem.

V případě zájmu možno dokoupit další pozemek v sousedství.

Velkou výhodou je, že je zde možno stavět další stavby dle platného územního plánu, což je v CHKO Bílé Karpaty výjimečné.

V dnešní době je objekt pronajímán pro krátkodobé ubytování přes celý rok vzhledem k atraktivnímu prostředí nedalekého lyžařského svahu, cykloturistice a turistice, která nabízí dechberoucí výhledy na krajinu, která se rozprostírá až k obzoru na Slovensko a do Rakouska. Vydejte se na túru na Velkou Javoštinu, nejvyšší vrchol Bílých Karpat, nebo na rozhlednu Jelenec, odkud uvidíte nádherné scenérie.

Okolní příroda patří k nejcenějším přírodním biotopům Evropy a je stále ještě vyhledávána.

Bílé Karpaty jsou domovem mnoha vzácných druhů rostlin a živočichů. Každé roční období zde má své kouzlo – na jaře kvetou orchideje, v létě voní byliny a houby, na podzim se listnaté lesy barví do zlatova a v zimě se krajina promění v tichý bílý ráj, kde i dnes zažijete romantiku nedotčené zasněžené přírody a cest, kde vám k upeření snů pod nohama, i když o pár kilometrů níže je jen bláto.

Objekt se nachází nedaleko E50 na trase Brno-Trenčín a i v zimě je cesta dobře udržovaná.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kamila Buránová

Tel:

+420774066022

Email:

kamila.buranova@re-max.cz

RE/MAX Plus

Tel:

Adresa:

Stojanova 508, 68601

Uherské Hradiště

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-plus

ID inzerátu ESO:	4261250
Inzerát aktualizován:	04.10.2024
Inzerát vydán:	10.07.2024
ID zakázky v RK:	393393
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	200 m ²
Plocha sklepa:	20 m ²

Plocha pozemku: 822 m²

Zastav ná plocha: 108 m²