

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 105 m2

Cena za nemovitost:

2 200 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4428845** Datum vydání: **11.09.2026**

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

V Žambercké pahorkatině, konkrétně v obci Litice nad Orlicí, nabízíme k prodeji historickou roubenou chalupu s bohatou historií. Tato stavba z 18. století s pavlačí, je situována v malebném údolí Divoké Orlice, přímo pod hradem Litice nad Orlicí. Objekt, kdysi sloužící jako hospoda v podhradí, se může pochlubit zachovalým průřezovým kamenným komínem s chlebovou pecí. Zastavěná plocha činí 105 m2 a je součástí většího pozemku o rozloze 1,199 m2.

Vnitřní dispozice zahrnují vstupní předsíň, obytnou kuchyň, koupelnu a tři pokoje. Z předsíně je přístup do kamenného sklepa s klenutým stropem a pramenem, stejně jako na prostornou dvoupodlažní půdu. Díky původnímu konstrukčnímu řešení dřevěné trámy procházejí celou šířkou budovy, což umožňuje libovolné úpravy vnitřních prostor podle individuálních potřeb. Tato chalupa zůstává v rodinném vlastnictví již 120 let a původně byla zakoupena od šlechtického rodu Parishů. Budova má napojení na elektřinu a obecní vodovod, odpady jsou svedeny do jímky. Oblast je ideální pro milovníky přírody, turistiky a vodních sportů. Místní restaurace poskytuje možnost občerstvení a obec přináší pocit izolace díky neprůjezdné komunikaci. Zajímavostí je i místní železnice s tunelem dlouhým 264 metrů.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte prosím realitního makléře. Výborná dostupnost do lyžařských středisek Říčky v Orlických horách, Rokytnice v Orlických horách, Dlouhoňovice a Čenkovice. Veškeré služby jsou dostupné ve větších okolních městech.

ID inzerátu ESO:	4428845
Inzerát aktualizován:	11.09.2026
Inzerát vydán:	09.09.2026
ID zakázky v RK:	3678
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	105 m2
Užitná plocha:	80 m2
Plocha sklepa:	12 m2
Plocha pozemku:	1199 m2
Zastavěná plocha:	105 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Pokorný

Tel:

+420 602 488 695

Email:

pokorny@donetta.cz
**DONETTA s.r.o -
realitní kancelář**

Tel:

+420495530060

Adresa:

**Ulrichovo nám. 737/3, 500
02 Hradec Králové**

Web:

www.donetta.cz