

K prodeji, Komer ní prostory, 1012 m2

Cena za nemovitost:

10 900 000 K

íslo inzerátu (ID): **4270845** Datum vydání: **18.08.2024**

Lokalita:

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji budovu bývalého lihovaru s p ílehlými pozemky v obci Dolní Životice, nedaleko m sta Opavy. Budova lihovaru se nachází v centru obce, má dv ípodlaží s p ídou, jedno podzemní podlaží, kdy vnit ní dispozice je rozd lena na výrobní a obytnou ást, ve které se nacházejí dva byty, dispozi ní 4+1 s 139 m2 s prostornou zasklenou terasou a byt 1+1 s 38 m2. Celková zastav ná plocha a nádvo í, v etn íp ílehlající budovy bramborárny, íní 1770 m2. Budova je p ípojena na elektrickou energii, plyn, kanalizaci a má samostatnou studnu s pitnou vodou. Z výrobní ásti budovy již bylo vnit ní vybavení lihovaru demontováno. Komplex budov je ur en ke kompletní rekonstrukci. Je vhodný zejména pro investi ní zám ry, vybudování loftových byt í jinému ob anskému využití. Sou ástí prodeje jsou p ílehlající pozemky o rozloze 6959 m2, které mohou sloužit k další možné výstavb í. K nabízenému souboru o rozloze 8729 m2 byl již podán návrh na zm nu využití v územním plánu.

ID inzerátu ESO:	4270845
Inzerát vydán:	18.08.2024
ID zakázky v RK:	900879628
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	1012 m2
Plocha pozemku:	8729 m2
Užitná plocha:	1012 m2
Kód zakázky:	879628



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Urbaník

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové M sto**

Web:

www.mmreality.cz