

## K prodeji, Komer ní prostory, 1006 m2

Cena za nemovitost:

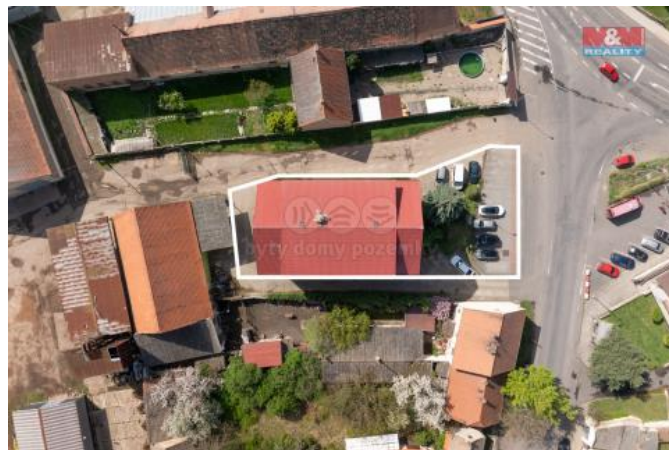
**19 194 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4244829 Datum vydání: 29.07.2024

Lokalita:  
**Louny**

Prodej multifunk ního domu s vl. parkovišt m v centru Dobrom íc, který nabízí jedine nou investi ní p íležitost. Tato nemovitost s užitnou plochou 1006 m2, umíst ná na pozemku o velikosti 385 m2, je ideální volbou pro ty, kte í hledají výnosnou nemovitost k pronájmu. D m se skládá ze suterenního podlaží a 3 nadzemních podlaží, zahrnuje 2 byty 4+1 každý o CV 135 m2, první a druhé podlaží jsou kancelá ské prostory, což poskytuje prostor pro variabilní využití. Stavba je postavena z cihlové konstrukce, vytáp ní plynovými kotly a její stav je hodnocen jako dobrý, což minimalizuje pot ebu okamžité rekonstrukce. Poloha v centru Dobrom íc zajiš uje snadnou dostupnost veškeré ob ánské vybavenosti a služeb. Tento objekt p edstavuje výbornou možnost pro investory, kte í hledají nemovitost s potenciálem p íjmu z pronájmu v atraktivní lokalit , v p ípad se m že p estav t na malometrážní byty a služby (kade nictví, manikúra). Dostupnost na D7 Praha-Chomutov 3KM.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4244829    |
| Inzerát aktualizován: | 29.07.2024 |
| Inzerát vydán:        | 08.05.2024 |
| ID zakázky v RK:      | 900866865  |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Nebytová plocha:      | 1006 m2    |
| Plocha pozemku:       | 385 m2     |
| Užitná plocha:        | 1006 m2    |
| Kód zakázky:          | 866865     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zde ka Ipserová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**