

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 100 m2

Cena za nemovitost:

1 800 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4411231** Datum vydání: **24.06.2026**

Lokalita:

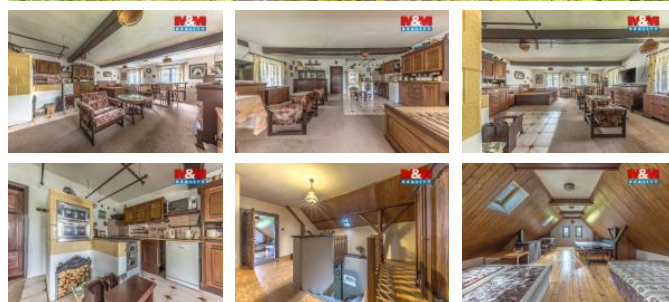
Jablonec nad Nisou

Nabízíme ke koupi ideální 1/3 spoluvlastnický podíl na kouzelné chalupě z roku 1849 v nádherné a klidné části obce Frýdštejn – Borek (CHKO II.st). Nemovitost stojí na pozemcích o CP 2 700 m2, užitná plocha domu přibližně 100 m2. Chalupa prošla v letech 1995–2018 postupnými rekonstrukcemi (střecha, elektroinstalace, okna, zavedení obecního vodovodu aj.).

Před koupí doporučujeme seznámit se se specifiky spoluvlastnictví. Předmětem prodeje je výhradně ideální 1/3 spoluvlastnický podíl na nemovitosti. Nabídka je určena zájemcům, kteří si jsou vědomi právních a praktických aspektů spoluvlastnického vztahu. Případné budoucí majetkové uspořádání mezi spoluvlastníky nelze předjímat.

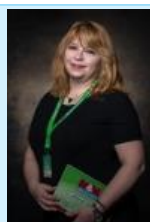
Koupi je třeba financovat z vlastních fin. prostředků nebo nezajištěným úvěrem, nikoliv hypotečním úvěrem.

Příjezd je z větší části veden po obecní komunikaci, závěrečný úsek přes pozemek jiného vlastníka bez zřízeného VB. V případě potřeby lze poslední část řešit přes pozemky náležející k nemovitosti



ID inzerátu ESO:	4411231
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	900945464
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	100 m2
Plocha pozemku:	2700 m2
Užitná plocha:	100 m2
Kód zakázky:	945464

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petra Čílová**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz