

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 100 m²

Cena za nemovitost:

2 900 000 K

Íslo inzerátu (ID): 4364712 Datum vydání: 07.04.2026

Lokalita:
Znojmo

Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost ve vinařské oblasti obce Pravice, která představuje zajímavou investiční příležitost i atraktivní zázemí pro vlastní rekreaci.

Dispozice nabízí prostorné obytné patro s hlavním společenským prostorem, dvěma pokoji, koupelnou, samostatným WC, užitkovou místností a balkonem s výhledem do krajiny.

Klíčovými prvky nemovitosti je pozemek s barem a posezením, které přímo navazuje na kopaný vinný sklípek. Tento prostor nabízí ideální zázemí pro společenské akce, tematické pobyty nebo krátkodobé pronájmy zaměřené na skupiny hostů.

Nemovitost nabízí také potenciál dalšího zhodnocení – například úpravou střešiny na obytné podkroví lze významně zvýšit její hodnotu i atraktivitu pro pronájem.

Objekt se nachází na pozemcích o výměře 856 m² na okraji obce, s dostatkem soukromí a výhledy do okolní krajiny – kombinace, která je na trhu dlouhodobě velmi žádaná.

Základní občanská vybavenost je v obci, kompletní služby pak v nedalekých Hrušovanech nad Jevišovkou (cca 3 minuty).

Objekt je vhodný jak pro vlastní využití, tak jako investice s potenciálem pravidelného výnosu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4364712
Inzerát vydán:	16.10.2025
Inzerát aktualizován:	07.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha:	100 m ²
Balkón:	15m ²
Užitná plocha:	147 m ²
Plocha sklepa:	29 m ²
Plocha pozemku:	856 m ²
Zastavěná plocha:	100 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Ladislav ECH

Tel:

+420 607 202 656

Email:

smdreality@email.cz

SMD ECH s.r.o.

Tel:

Adresa:

Jírova 19, 62800 Brno-

Líše

Web:

