

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 100 m2

Cena za nemovitost:

4 490 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4341586** Datum vydání: **30.08.2025**

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Nabízíme k prodeji útulnou rekreační chatu v klidné lokalitě u přehrady Pastviny, ideální pro rodinnou rekreaci nebo investici k pronájmu.

Lokalita je skvělá nejen pro relaxaci, ale taky pro aktivní dovolenou jak v létě, tak v zimě - plavání, různé vodní sporty, rybaření, turistika, cyklistika, lyžování, atrakce pro děti, zajímavá místa na výlety, restaurace,...

Samotná chata je na kraji chatové osady v klidu u lesa na pozemku o rozloze 565 m2. Přitom je to díky orientaci pěkně prosluněné místo. Má zastavěnou plochu 59 m2 a nabízí ve 3 podlažích příjemnou dispozici:

- V přízemí prostorný obývací a jídelnu elegantně propojenou barovým pultem s kuchyní, dále koupelnu s WC.
- V horním patře jsou 2 samostatné ložnice.
- A v suterénu technické zázemí, sklad a dřevník.

Terasa a lodžie krásně spojují interiér a okolí.

Vedle chaty tvoří zázemí dílna a druhý dřevník.

Díky dobré péči v posledních letech, rekonstrukcím a zateplení můžete bez starostí trávit pohodový čas, přijďte se podívat :-)



ID inzerátu ESO:	4341586
Inzerát aktualizován:	30.08.2025
Inzerát vydán:	24.06.2025
ID zakázky v RK:	900912467
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	100 m2
Plocha pozemku:	565 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	100 m2
Kód zakázky:	912467

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Alena Mázlová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz