

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 100 m2

Cena za nemovitost:

**1 199 000 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4315750** Datum vydání: **03.04.2025**

 Lokalita:  
**Svitavy**

Hledáte místo, které se pro vás stane domovem? Rádi vám představíme tuto chalupu se zahradou o celkové výměře 524 m2 v malebné obci Lubná u Poličky. Nemovitost je před rekonstrukcí, což umožňuje budoucímu majiteli realizovat vlastní vizi a vytvořit si domov podle svých představ. Chalupa je napojena na obecní vodovod, odpady jsou svedeny do septiku, možnost napojení na kanalizaci. Obytnou část lze rozšířit o půdní prostor. Na zahradě se nachází zahradní domek. Nemovitost je obklopená přírodou, avšak s vynikajícím přístupem do města a veškerou občanskou vybaveností v dosahu. Chalupa je ideálním řešením pro ty, kteří hledají klid a soukromí. Pozemek přináší dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení či hry s dětmi. Vhodné pro život na venkově s výhodami moderního města. Nemovitost je možné financovat úvěrem, který vám rádi zdarma vyřídíme. Neváhejte si domluvit prohlídku.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4315750           |
| Inzerát vydán:        | 03.03.2025        |
| Inzerát aktualizován: | 03.04.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 900901108         |
| Poloha objektu:       | Samostatný        |
| Budova je z:          | Smíšená           |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Plocha:               | 100 m2            |
| Plocha pozemku:       | 524 m2            |
| Parkování:            | Garáž             |
| Užitná plocha:        | 100 m2            |
| Kód zakázky:          | 901108            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Eva Šálková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**