

## Dražba, Sklady

íslo inzerátu (ID): 4404165 Datum vydání: 13.05.2026

Cena za nemovitost:

**17 255 000 K**

Lokalita:

## Pardubice

VE EJNÁ DRAŽBA – p edm tem dražby je soubor 8 budov (staveb) ve výrobní skladovací areálu; podlahová plocha 5239 m<sup>2</sup>, část Semtín, Pardubice

Veškeré podrobné informace v . popis , informa ního memoranda, znaleckého posudku a dalších jsou k dispozici na [www.verejnedrazby.cz/A8004](http://www.verejnedrazby.cz/A8004), kde tato elektronická dražba probíhá.

Budovy (stavby) jsou situovány v areálu pr myslové zóny, kde dominantní část tvo í areál spole nosti Synthesia, a.s. Stavby jsou umíst ny na pozemcích ve vlastnictví spole nosti Synthesia, a.s. a tvo í relativn samostatný soubor uvnit pr myslové zóny, který ale není od okolních staveb v areálu nijak odd len. Lokalita se nachází v jihozápadní části pr myslové zóny, nedaleko od oblouku komunikace . 211, která v této části vytvá í hranici pr myslové zóny. Komunikace je vedena z Pardubic severozápadním sm rem do m sta Lázn Bohdane a následn do Chlumce nad Cidlinou.

P edm t dražby:

P edm tem ve ejné dražby jsou v ci nemovitě se všemi sou ástmi a p íslušenstvím, a to:

- stavba v ásti obce Semtín .p. 273, výroba, stavba stojí na pozemku parc. . St. 946, zastav ná plocha a nádvo í (LV 312),
- stavba bez p/ e, výroba, stavba stojí na pozemku parc. . St. 947, zastav ná plocha a nádvo í (LV 312),
- stavba bez p/ e, výroba, stavba stojí na pozemku parc. . St. 948, zastav ná plocha a nádvo í (LV 312),
- stavba bez p/ e, výroba, stavba stojí na pozemku parc. . St. 949, zastav ná plocha a nádvo í (LV 312),
- stavba bez p/ e, výroba, stavba stojí na pozemku parc. . St. 951, zastav ná plocha a nádvo í (LV 312),
- stavba bez p/ e, výroba, stavba stojí na pozemku parc. . St. 953, zastav ná plocha a nádvo í (LV 312),
- stavba bez p/ e, výroba, stavba stojí na pozemku parc. . St. 955, zastav ná plocha a nádvo í (LV 312),
- stavba bez p/ e, výroba, stavba stojí na pozemku parc. . St. 956, zastav ná plocha a nádvo í (LV 312)

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví . 551 v katastrálním území Semtín, obec Pardubice, u Katastrálního ú adu pro Pardubický kraj, katastrální pracovišt Pardubice (veškeré shora uvedené nemovitě v ci se všemi sou ástmi a p íslušenstvím.

Navrhovatel upozor uje, že k p edm tu ve ejné dražby má ve smyslu ust. § 3056 odst. 1 ob anského zákoníku zákonné p edkupní právo vlastník pozemk parc. . St. 946, St. 947, St. 948, St. 949, St. 951, St. 953, St. 955 a St. 956, zapsaných na LV . 312 pro k.ú. Semtín, obec Pardubice, nebo na t chto pozemcích stojí stavby, jež tvo í P edm t ve ejné dražby, p í emž tyto stavby nejsou sou ástí citovaných pozemk , zapsaných na LV . 312 pro k.ú. Semtín, obec Pardubice.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Charvát**

Tel:

**+420 739 602 406**

Email:

**charvat@gaute.cz**

**GAUTE, a.s.**

Tel:

**+ 420 541 213 390**

Adresa:

**Lidická 26, 60200 Brno**

Web:

**[www.gaute.cz/](http://www.gaute.cz/)**

Datum zahájení veřejné dražby: 24.6.2026  
čas zahájení veřejné dražby: 13:00 hod.

Datum ukončení veřejné dražby: 24.6.2026  
čas ukončení veřejné dražby: 14:00 hod.  
(automatické prodloužení o 3 min. v případě přehozu před  
stanoveným koncem dražby - viz. dražební vyhláška)

Vyvolávací cena: 17,255.000,- Kč (slovy: sedmnáct milionů dvacet  
padesát pět tisíc korun českých)

Obvyklá cena předem tu veřejné dražby: 28.900.000,- Kč (slovy  
dvacet osm milionů devět set tisíc korun českých)

Výše dražební jistoty: 800.000,- Kč (slovy: osm set tisíc korun  
českých)

Minimální přehoz: 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

ID inzerátu ESO:	4404165
Inzerát vydán:	13.05.2026
ID zakázky v RK:	55769
Dražba:	Nedobrovolná
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	5239 m2