

Dražba, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4409134 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

3 490 000 K

Lokalita:
Svitavy

Prodej – dražba rodinného domu s pozemkem a garáží ve m st Svítavy

Nemovitost tvoří ucelený funkční celek o celkové výměře 861 m², sestávající z parcely parc. č. st. 1232 (výměra 107 m²), zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - rodinný dům č.p. 1353 a z parcely parc. č. 1360/7 (výměra 754 m²), zahrada.

Rodinný dům č.p. 1353 v ulici Vítězná, obec Svítavy je vnitřní, adový, napojen na všechny inženýrské sítě. Pozemek je výrazně protáhlý, v jeho jižní části (ulice Vítězná) je situován vlastní rodinný dům, na dům pak navazuje zahrada s altánem, zděnou garáží.

Rodinný dům je plně podsklepený, přízemní s obytným podkrovím. Svislé konstrukce zděné, stěcha sedlová, krov dřevěný, střešní krytina živý šindel, klempířské prvky plechové. Fasáda zateplena. Okna plastová (folie imitace dřeva). Vnitřní omítky vápenné hladké, v koupelnách keramický obklad, dlažba. Dlažba rovněž v přízemí, v podkroví vinylová podlaha. Vytápění ústřední, zdroj plynový kotel i tepelné čerpadlo, krb, na domě instalovány panely.

Dispoziční řešení:

1.PP: dílna, garáž, ložnice, vinotéka;

1.NP: chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna, zimní zahrada;

podkroví: 3 ložnice, koupelna.

Průběh cca 13 lety probíhala na domě celková rekonstrukce; nová střešní krytina stáří cca 5 roků. Dům je

v dobrém technickém stavu.

Přístavba k rodinnému středem do zahrady není dosud zakreslena do katastrální mapy.

Garáž je volně stojící, zděná, plochá stěcha, omítky provedeny, výklopná vrata. Garáž je pořízena modernizací; stáří stanoveno na základě odborného odhadu cca 43 let.

Cena dle znaleckého posudku 5,780.000,- Kč

Nejnižší podání 3,490.000,- Kč

ID inzerátu ESO:	4409134
Inzerát vydán:	13.06.2026
Inzerát aktualizován:	16.06.2026
Dražba:	Dobrovolná
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Kubáková

Tel:

+420 605 914 104

Email:

reality.podborany@post.cz



Reality Podbořany

Tel:

Adresa:

Husova 226, 44101

Podbořany

Web:

www.realitypodborany.cz

Plocha pozemku:	861 m ²
Užitná plocha:	107 m ²
Plocha zahrady:	754 m ²